

hgfp

Architecture + Urbanisme



Architecture
Urbanisme

3 rue boyer
75020 Paris
T. +33 (0)1 43 66 87 89
atelier@tgftp.com
www.tgftp.com



TGTFP, un collectif singulier

Initié par Jean-Jacques Treuttel, Jean-Claude Garcias et Jérôme Treuttel, l'atelier d'architecture et d'urbanisme TGT devient TGTFP quand Laurent Fichou et Stéphane Pourrier les rejoignent pour mener à bien deux projets fondateurs : les Terrasses de Nanterre et les Cinq Cours d'Andromède. Aujourd'hui, ils assurent tous les deux la direction de l'atelier, entourés par une équipe aguerrie, non-conformiste et obstinée.

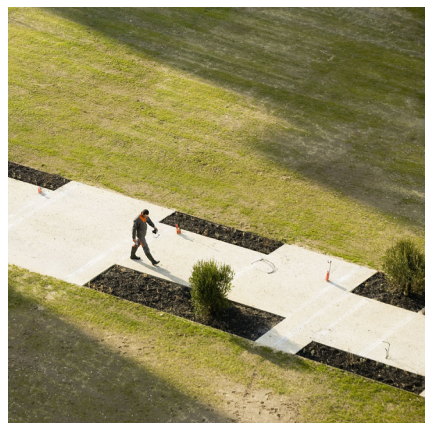
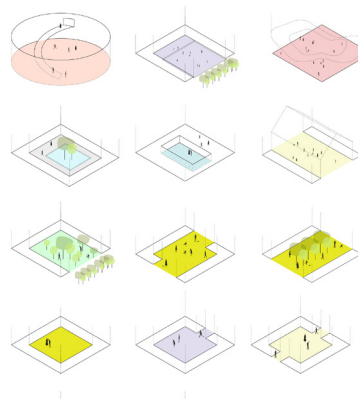
Fidèle aux convictions de ses aînés - l'attention au contexte, le respect des usages, le souci de la belle ouvrage - TGTFP poursuit l'aventure à sa manière, empreinte de l'air du temps : transformer le déjà-là plutôt que de faire table rase ; s'inspirer du déjà fait plutôt que d'innover à tous crins ; s'entourer et concerter plutôt que de jouer au demiurge.

Engagé dans l'aménagement raisonné du territoire, la fabrique concertée des villes et l'acte assumé de construire, TGTFP travaille à des échelles diverses et interdépendantes : études urbaines prospectives, maîtrise d'œuvre d'espaces publics, conception et construction de logements et d'équipements.

Basé à Paris, TGTFP intervient en Ile de France et sur tout le territoire métropolitain, pour les villes, EPCI, EPA, SEM, bailleurs publics et développeurs privés. Dans des lieux souvent singuliers - friches industrielles, franges agricoles, casernes désaffectées ou délaissés autoroutiers - il s'attache à concevoir des lieux et des bâtiments aimables, durables et responsables.

*Stéphane Pourrier, Laurent Fichou,
Pascal Le Barbu, Sung-Chul Hwang, Caroline Lacroix,
Camille Bourdeau, Laure Masbernard,
Sophie Costa, Guillaume Baldy, Rémy Rodriguez,
Jérôme Treuttel.*

TGTFP





Caserne Mellinet, Nantes

Programme : Reconversion de la Caserne Mellinet en quartier de logements

Mission de conception des espaces publics, coordination architecturale, assistance à maître d'ouvrage pour la concertation et communication

Maître d'ouvrage : Nantes Métropole Aménagement

Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire
Paysagiste/concertation : ateliergeorges + Bellastock

Bureaux d'études : BURGEAP, TUGEC

Superficie : 13 ha

Phase : 2015/2019

Défit spatial, défi social

Le site de la caserne Mellinet est exceptionnel par sa situation au cœur de la métropole nantaise qui à la l'opportunité de réaliser ici un projet d'envergure pour le territoire, et plus particulièrement une nouvelle articulation du quartier Saint Donatien entre Erdre et Loire à l'est du centre ville.

L'équation de base pourrait se résumer ainsi : Comment développer intelligemment un quartier d'une grande densité dans un contexte urbain délicat. Nous tâchons de procéder par osmose entre existant et projet plutôt que par une greffe plus ou moins brutale. Ainsi le substrat général du site sera pour nous la première ressource du projet ; le « déjà là », le fil conducteur inaliénable de notre démarche.

L'enjeu urbain est formidable mais l'enjeu social ne l'est pas moins. Les premiers temps du projet co-construit nous ont convaincus que nous pouvions entreprendre à Mellinet, une démarche ambitieuse, voir expérimentale dans la mobilisation citoyenne, au bénéfice de la fabrication du quartier.

Temporalité

Pour notre équipe, la mise en perspective d'un projet urbain dans le temps long est essentielle pour concevoir un quartier durable. D'abord savoir d'où l'on vient pour imaginer où l'on va. C'est ce que nous avons développé en nous appuyant sur l'histoire de la constitution du site et en nous attachant à valoriser le patrimoine dans toutes ses dimensions.

Le projet doit ensuite trouver un équilibre entre robustesse et souplesse. L'élaboration d'une structure vertébrale solide est indispensable pour tenir un projet dans le temps. Elle s'appuie sur un certain nombre d'idées maîtresses partagées par tous les acteurs : un dessin stabilisé de l'espace public et des invariants morphologiques (typologies bâties et leur grande logique d'implantation, mise en valeur du patrimoine) mais aussi le découpage en micro-quartiers (les hameaux).

Mais un projet urbain de cette ampleur se réalise dans un temps relativement long (10-15 ans ?). Il nécessite une grande souplesse pour s'adapter aux évolutions anticipables ou non ; celles des acteurs, des programmations, des contraintes techniques ou normatives, des réalités économiques,... Pour cela la matrice générale doit laisser la liberté de l'imprévu sans altérer le sens général. C'est en principe les îlots privés qui réclament le plus cette malléabilité.

La première étape a été de réaliser un diagnostic méticuleux du site conclu par des premières intentions. En parallèle nous avons construit la trame générale de la concertation et engagé le travail de mobilisation et la feuille de route de l'expertise citoyenne. Le projet s'est ensuite formalisé au fur et à mesure des rencontres avec la maîtrise d'Ouvrage et des différents ateliers de travail réalisés avec les habitants. De cette co-conception ont émergé quelques idées directrices partagées par tous les acteurs :

- _ Le renouvellement du concept initial de ceinture verte en associant la trame végétale des jardins privés (existants et futurs).
- _ La progressivité des hauteurs depuis la périphérie vers le cœur du quartier.
- _ L'ouverture du site sur le quartier sans contraindre les avenues privées mitoyennes.
- _ La grande attention portée au patrimoine existant (bâtiments conservés, arbres existants mais aussi formes urbaines et paysagères des tissus mitoyens)

_ L'utilisation de typologies architecturales variées et adaptées à chaque contexte allant de la maison de ville à des collectifs de 4 à 6 étages et ponctuellement 9 étages

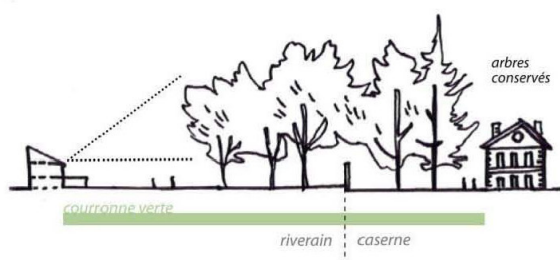
_ La construction d'un espace public généreux fait d'un archipel d'espaces variés, dominé par le parc de l'infirmerie au Nord-Est et le parc des ateliers au Sud-Ouest, et relié par un boulevard paysagé large et abondamment planté.

_ Une amplification du projet paysager par des cœurs d'îlots largement végétalisés et mutualisés entre habitants des différentes opérations.

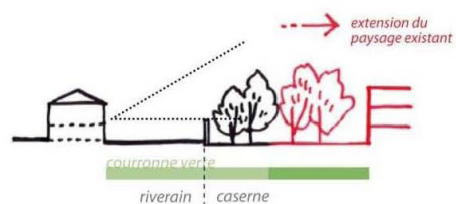
_ Le séquençage du projet général en six micro-quartiers aux ambiances spécifiques à affirmer en prolongement du contexte : Les hameaux. Cette dernière idée sera un fil conducteur majeur du développement du quartier.

_ Enfin une approche environnementale dominée par l'économie des ressources et notamment l'utilisation massive du réemploi des matériaux de déconstruction et la promotion des matériaux éco-sourcés dans les projets d'architecture.

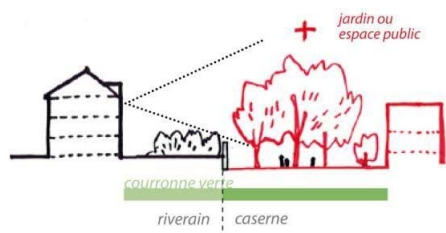




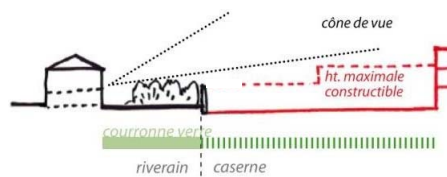
Conserver le paysage existant



Amplifier le paysage existant



Améliorer les vis-à-vis existants



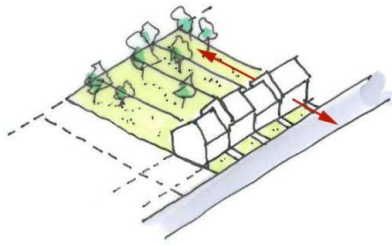
Construire en fonction des cônes de vues



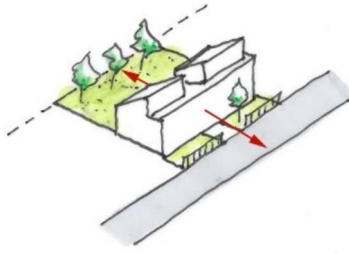
Caserne Mellinet / Nantes



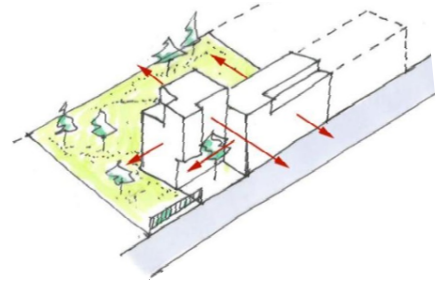
Caserne Mellinet / Nantes



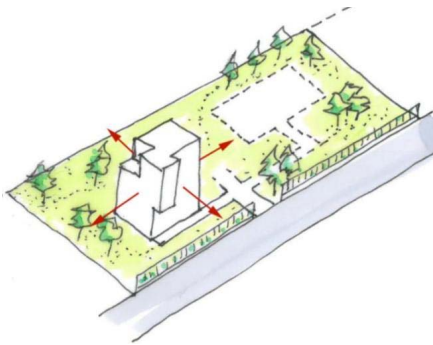
Maisons mitoyennes
(RDC R+1)



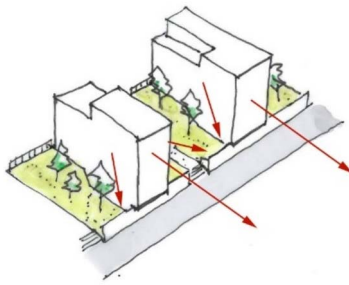
Habitat intermédiaire, petit collectif
(R+2 R+3)



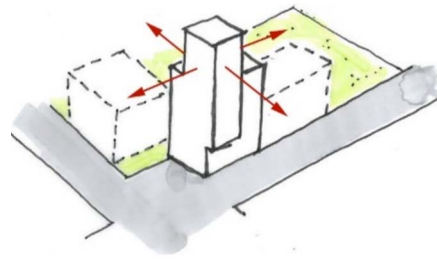
Collectif semi-détaché
(R+3 R+6)



Immeuble plot
(R+4 R+6)



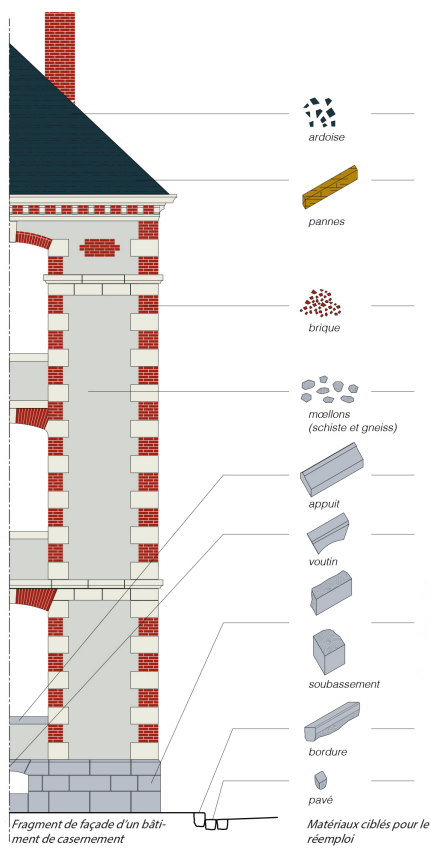
Immeuble peigne
(R+5 R+7)



Immeuble panoramique
(R+9 R+10)

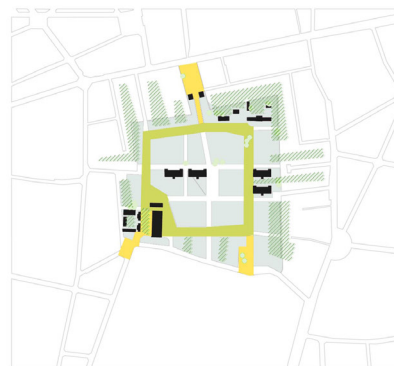
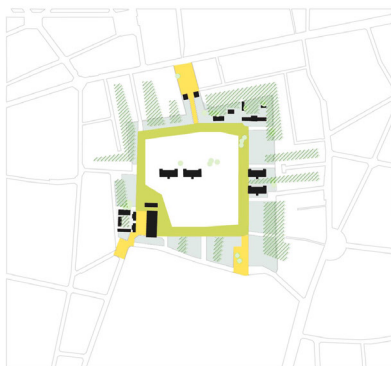
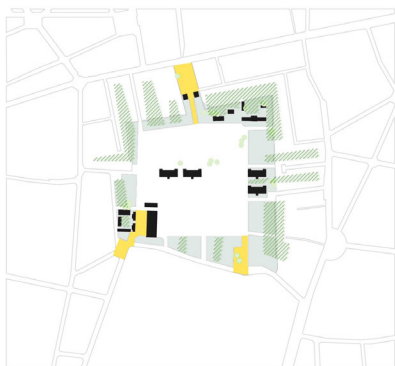
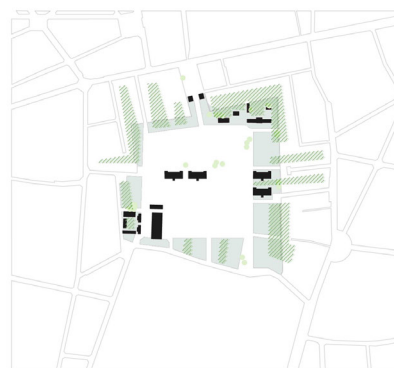
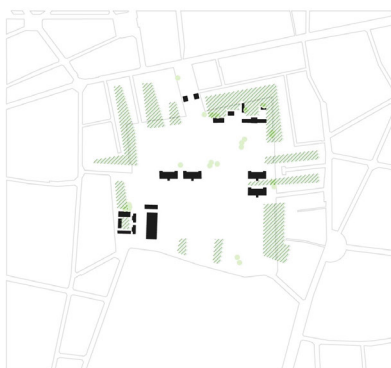
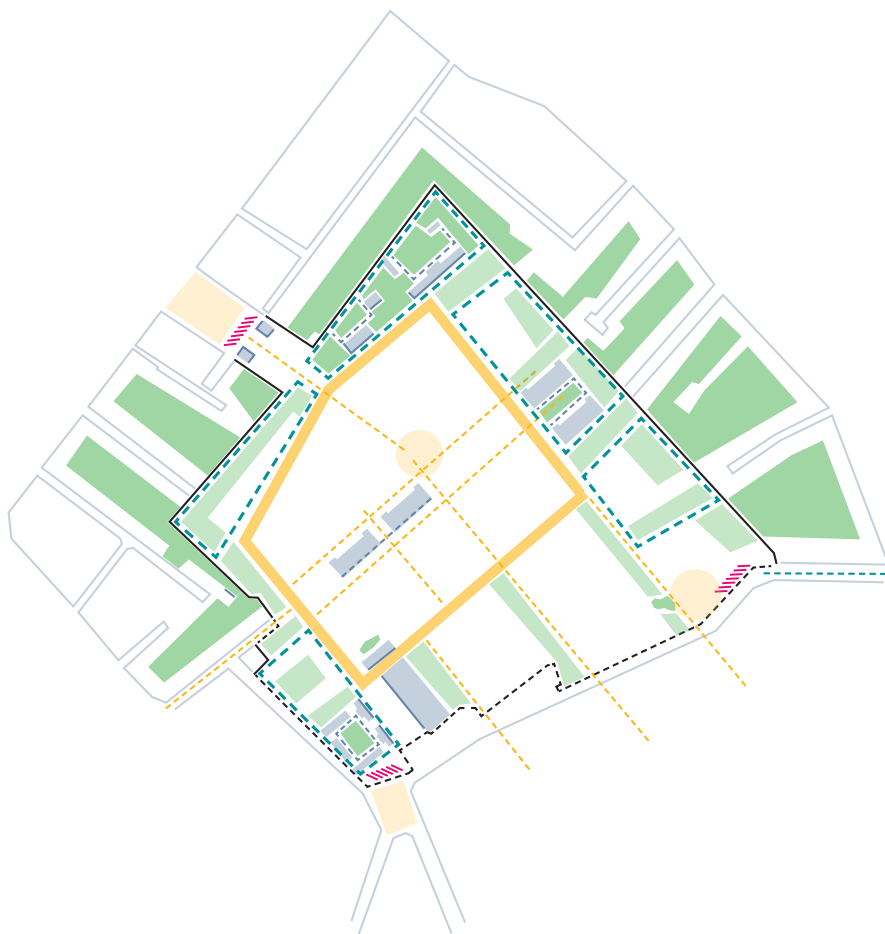
LE BATIMENT VUE COMME UN
GISEMENT

LES MATÉRIAUX ISSUS DE
LA DÉMOLITION



1. Typologies développées
2. Schéma de réemploi des matériaux
3. Plan de synthèse des intentions
4. Schéma synoptique

- Mur d'enceinte à conserver
- - - - - Mur d'enceinte à adapter
- Jardin ou arbres existants
- Extension des cœurs d'îlot verts
- Bâtiments conservés
- L'anneau
- - - - - Axes structurants
- Places existantes ou à créer
- Façade à mettre en valeur
- - - - - Ensemble architectural ou paysager
- - - - - Les hameaux
- /// Les entrées sur la ville









Aménagement du centre bourg, Thue et Mue

Programme : Aménagement d'un nouveau quartier ouvert sur le centre-bourg de Thue et Mue

Maître d'ouvrage : Commune de Thue et Mue

Assistant à Maitrise d'Ouvrage: SHEMA

Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire

Paysagiste : TOPO Paysage

Bureau d'études : ECR Environnement

Superficie : 9 ha

Phase : Dialogue compétitif 2024-2025

L'étude d'aménagement du centre-bourg de Thue et Mue, menée dans le cadre d'un dialogue compétitif, vise la création d'un nouveau quartier ouvert sur le centre-bourg, conciliant diversité programmatique, frugalité et mise en valeur du site existant. Celui-ci, occupé par un château, un pavillon de chasse et un bois classé, est clos par un mur d'enceinte et un corps de ferme.

L'un des enjeux majeurs du projet est l'ancrage du site dans son environnement. Le mur, élément patrimonial fort mais barrière physique, est retravaillé pour créer des ouvertures et des seuils qui rythment la promenade piétonne. La question de la centralité urbaine est traitée par une séquence d'espaces publics reliés : un parvis élargi devant l'église, une place du bourg bordée de nouveaux bâtiments créant une intériorité, puis une cour de service plus en retrait accueillant un parking paysager, jouant le rôle de relais pour le centre. Ces espaces créent des liens entre le tissu ancien et le nouveau quartier.

Le projet privilégie les mobilités douces et actives : la hiérarchisation des flux place la voiture au second plan, simplifiant les dessertes et structurant les lots. Les commerces et services s'implantent autour de la place, animant le cœur du quartier. Les logements collectifs les surmontent, tandis que les logements intermédiaires et individuels s'installent plus en profondeur, avec des typologies adaptées à leur environnement. Le stationnement, intégré aux bâtiments, renforce la place secondaire de la voiture.

Le bois central est conservé et légèrement aménagé pour offrir un espace ludique ombragé et des cheminements cadrant les déambulations. Un jardin de pluie complète la trame paysagère, gérant les eaux pluviales tout en créant une séquence sensible et évolutive. Ces espaces verts, accessibles à tous, participent à la continuité piétonne du quartier.

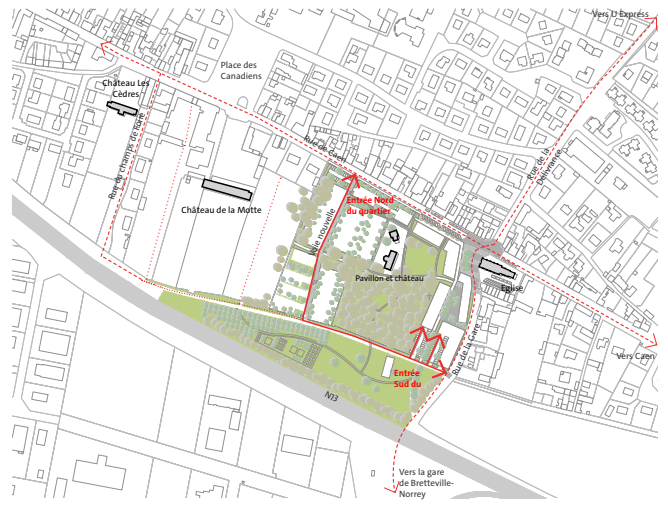
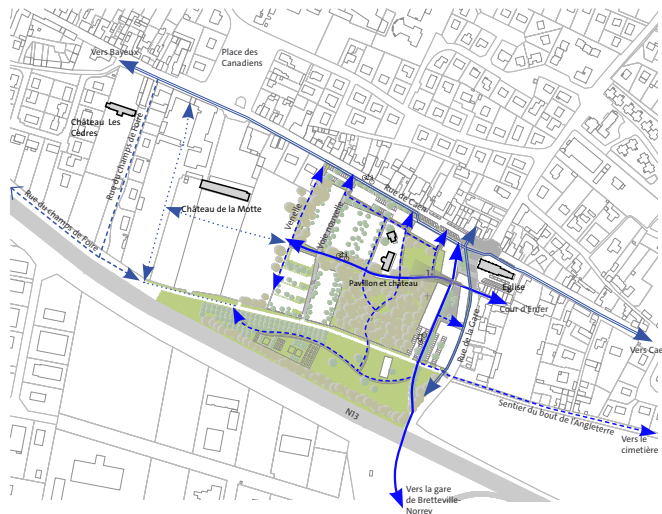
Enfin, le choix de matériaux durables et limités — pavés pour les espaces majeurs, pavés enherbés pour les parkings, béton désactivé et stabilisé pour les cheminements — traduit la volonté d'un projet économique, sobre et cohérent.

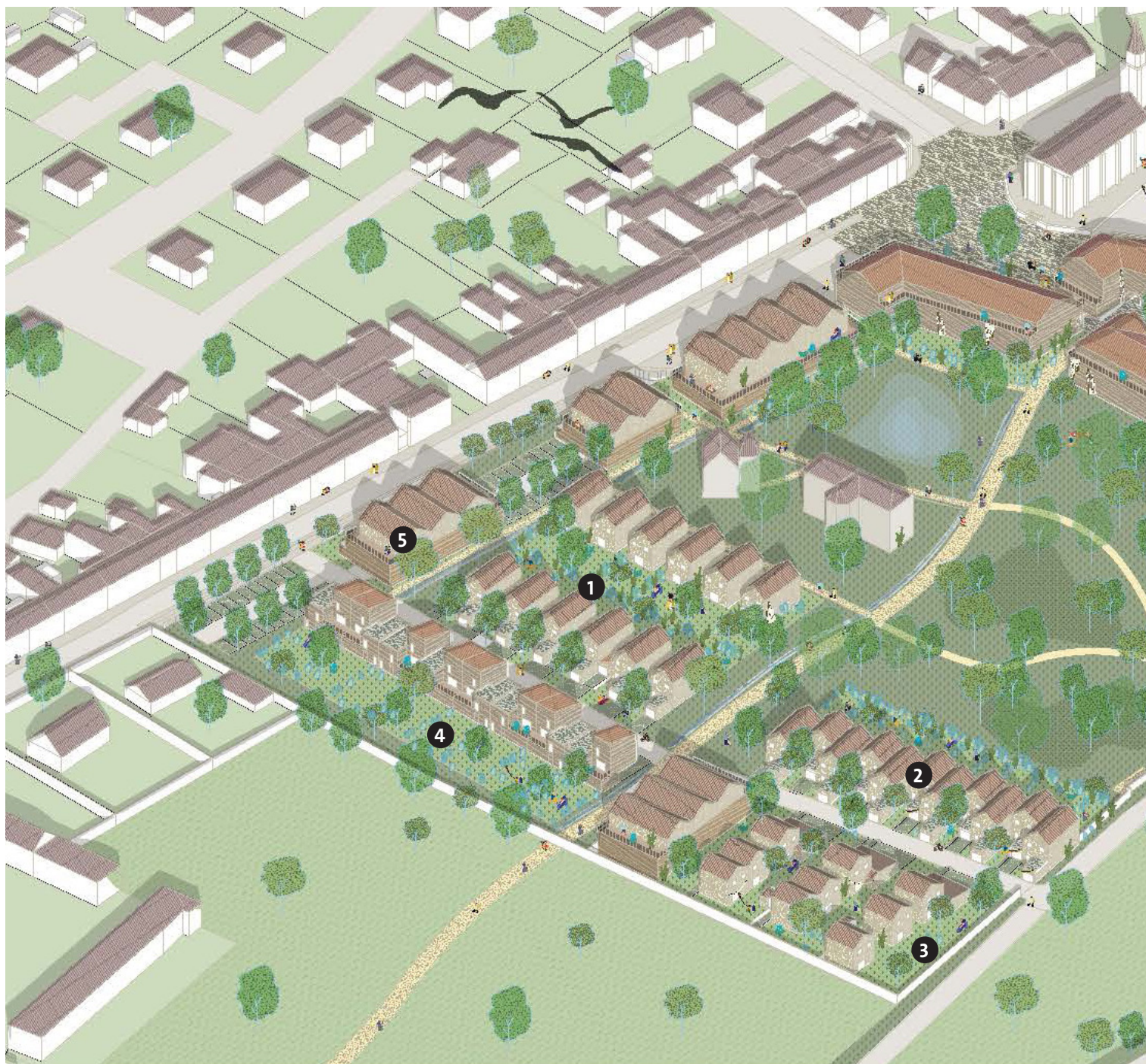


1	5
2	
3	6 7
4	

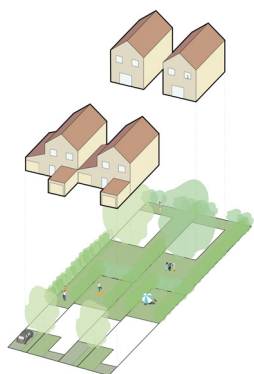
- 1, 2, 3 & 4. Photographie du site
 5. Usages des espaces publics dans le site
 6. Deux axes de mobilités douces qui structurent le site
 7. La desserte automobile du site minimisée

Double page suivante:
 morphologies urbaines et le cœur du bourg en trois séquences

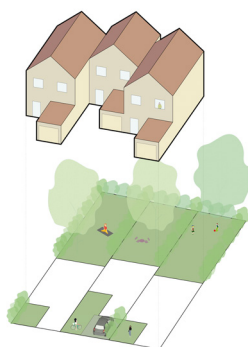




1 Les maisons en drapeau



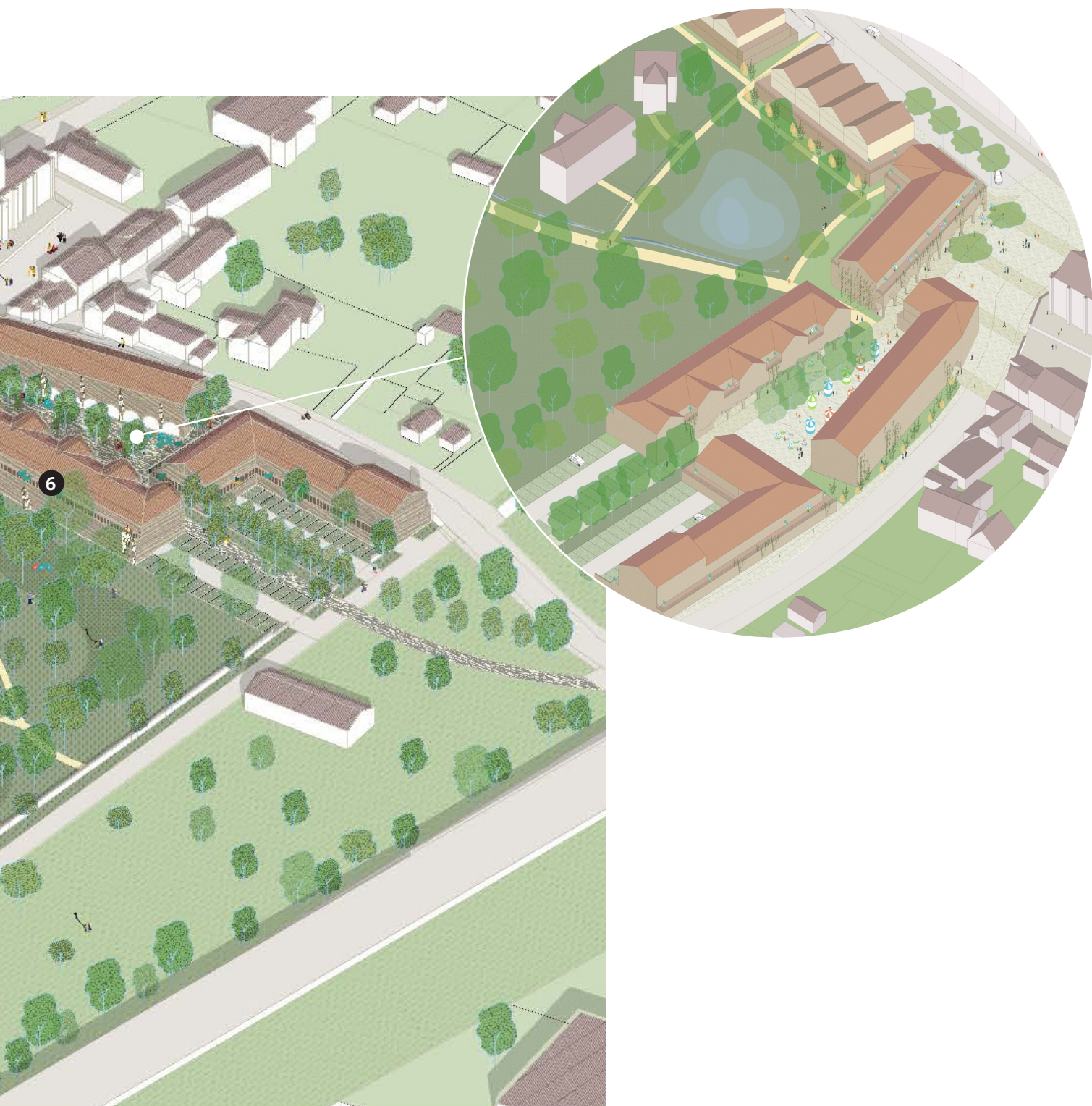
2 Les maisons en bande



3 Les maisons par trois



Aménagement du centre bourg, Thue et Mue



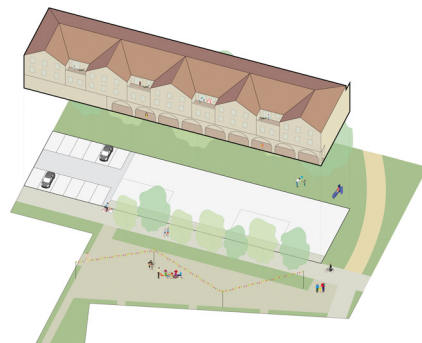
4 L'habitat intermédiaire

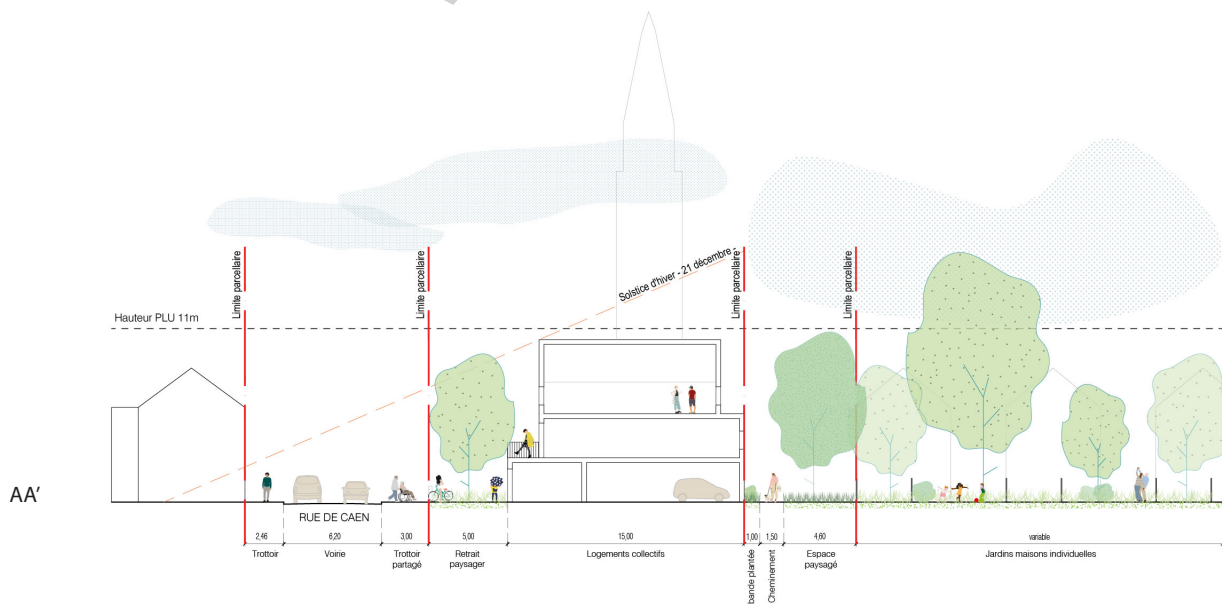
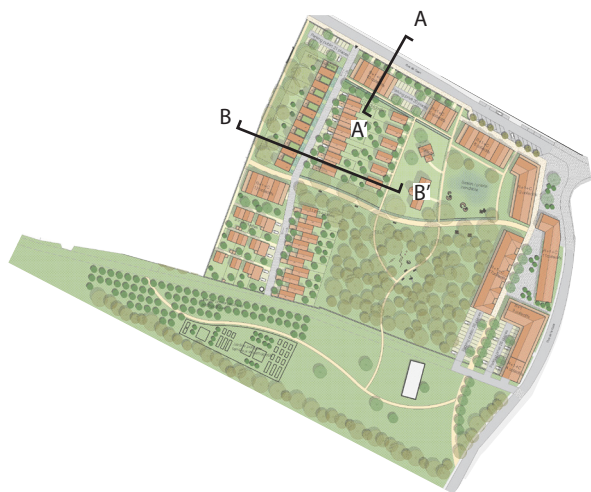


5 Le collectif rue de Caen



6 Le collectif sur la place





Aménagement du centre bourg, Thue et Mue

1		
2		3
4	5	8 9
6	7	10 11

1. Plan masse

2. La rue de Caen restructurée et préservée

4. Le porche, de la cour d'Enfer au château

5. La cour de service, un square de stationnement en entrée de bourg

6. L'éolienne, repère d'entrée du site depuis le verger de la frange sud

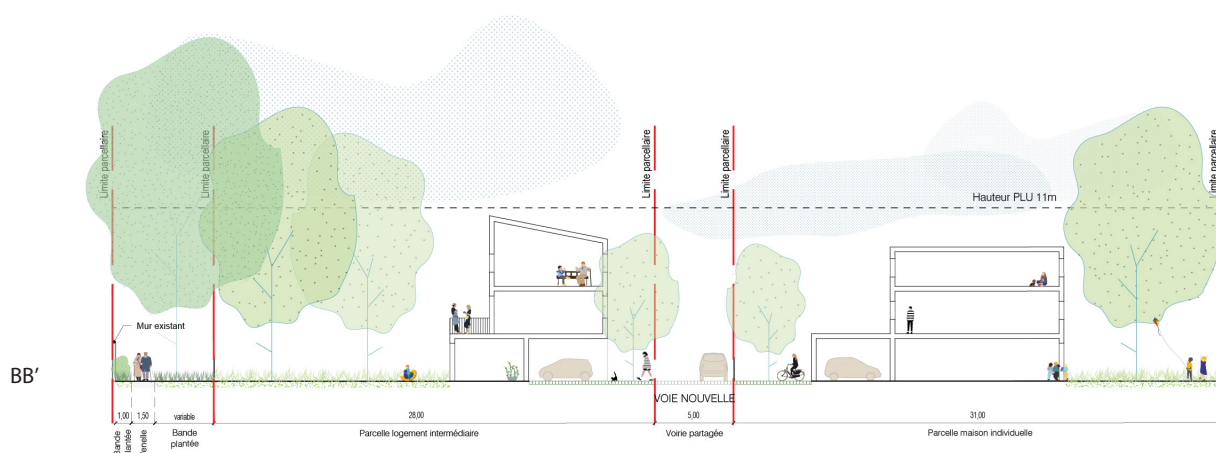
7. Le bois ludique

8. Un dialogue entre le front bâti existant et le nouveau front paysager de la rue de Caen

9. La venelle publique longeant le mur d'enceinte depuis la rue de Caen

10. La place du bourg

11. Le parvis de l'Eglise





Quartier Charles Renard, Saint-Cyr-l'Ecole

Programme : Aménagement d'un quartier de 1 850 logements, commerces, activités et équipements

Maître d'ouvrage : Grand Paris Aménagement

Maître d'œuvre : TGTFP mandataire

Paysagiste : Sébastien SOSSON

Bureaux d'études : TUGEC - Confluences

Mission : conception urbaine, coordination urbaine et architecturale, maîtrise d'œuvre des espaces publics

Superficie : 27 ha - SDP : 120 000 m²

Montant des travaux : 15 500 000 €HT

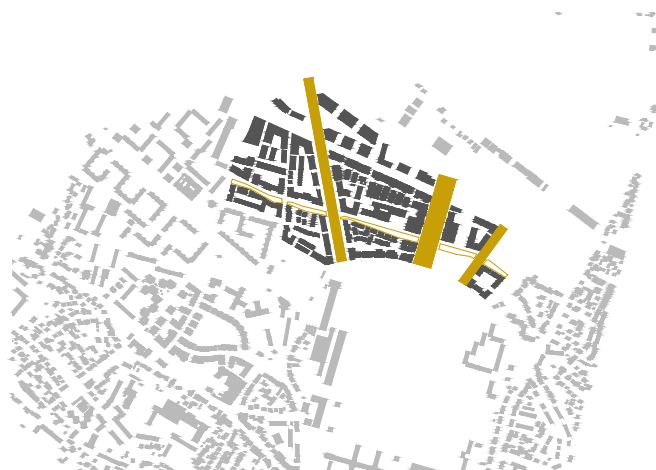
Phase : chantier en cours

Le projet, situé en frange d'urbanisation, dans la continuité de quartiers existants, est ouvert sur le grand paysage et la plaine de Versailles. La proximité de l'axe Le Nôtre et des jardins de Versailles sont la marque du lieu.

D'abord simple village près de Versailles dirigé par Mme de Maintenon, Saint Cyr accueille une école pour demoiselles nobles et pauvres, qui dure jusqu'en 1799. Schéma classique, série de cours, et patte d'oie pour le jardin à la française. Le village culmine à 600 habitants en 1800 et l'école de filles est remplacée par une institution militaire (formation des cadets ou élèves officiers) jusqu'à la seconde guerre mondiale (1808-1940). A la Belle Époque, comme l'école est proche de Versailles et bien relié à la grande ceinture stratégique par voie ferrée, l'armée y installe ses premiers hangars à dirigeables, puis les premiers avions de combat, et le terrain d'aviation. La ville comporte 3.900 habitants en 1914. Entre 1914 et 1918 cette base aérienne sert à réparer les avions endommagés sur le front (surtout des trous dans les ailes en tissu), 4.000 ouvriers et ouvrières travaillent dans les ateliers. L'armée d'occupation récupère la base en 1940. En 1944 la RAF bombarde la base, l'école et la ville. Celle-ci est reconstruite dans les années 1950; l'école militaire est délocalisée en Bretagne (Coëtquidan) mais garde le nom de «Saint Cyr». Les bâtiments de l'école de Saint Cyr, réparés dans les années 60 réouvrent en tant que «lycée militaire» en 1966. La base militaire «Renard» est conservée et le terrain d'aviation devient terrain civil de loisirs géré par ADP.

Le départ de la base militaire en 2008 permet l'extension urbaine sur 25 hectares. La ville, principalement résidentielle, bénéficie de beaux espaces publics comme l'axe Colonel Fabien. Ses 18.000 habitants en 2008 sont installés pour partie dans du logement individuel et pour partie dans du collectif résidentiel récent souvent de bonne qualité. La caserne désaffectée en 2008, fait l'objet d'une procédure de dépollution, d'abord excavation des anciennes bombes enfouies, ensuite dépollution des terres elles-mêmes.

Le projet s'inscrit dans la continuité d'usage et de programme des quartiers limitrophes. Il en reprend certaines ambiances urbaines existantes : petits collectifs résidentiels, maisons groupées avec jardins, espaces publics généreux ouverts vers la campagne.







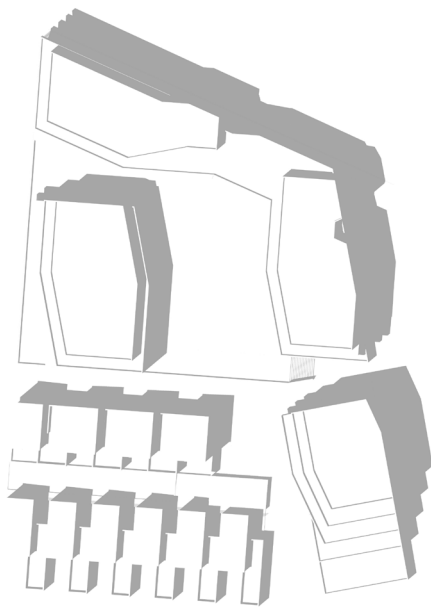




1	2	4
	3	5

- 1 Passerelle et noue
- 2 Emmarchements libres
- 3 Le parvis de l'école
- 4 Place et kiosque
- 5 Rue partagée





110 logements, Saint-Cyr-L'École

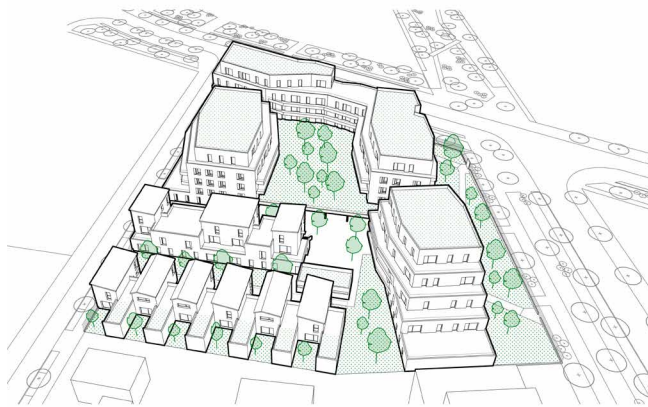
Programme : 110 logements en accession
dont 97 collectifs, 7 intermédiaires et 6 maisons
Aménageur : Grand Paris Aménagement
Maître d'ouvrage : BNP Paribas Immobilier Résidentiel
Maître d'œuvre : TGTFP mandataire
Paysagiste : ACTE 2
Bureaux d'études :
GRIVEAU bet structure
KEREXPERT bet fluides
Cube² bet VRD
Mission : conception + suivi architectural
SHAB : 6 719 m² / **SDP** : 7 100 m²
Budget travaux : 14 454 000 €HT
Phase : livré en avril 2022
Certification : RT 2012, NF HABITAT HQE

Le projet est situé sur la parcelle b de l'îlot A3 dans la ZAC Charles Renard au nord de la commune de Saint-Cyr-L'École. Il s'intègre à l'environnement construit et participe à la formation de la nouvelle structure urbaine. Il offre aux habitants des logements confortables et des parcours simples depuis l'espace public. Il propose enfin un vocabulaire architectural à la fois moderne et familier.

Le projet associe 4 ensembles bâtis : 1 immeuble collectif de 80 logements répartis en 3 cages ABC, 1 immeuble collectif D de 17 logements, 1 ensemble E de 7 logements intermédiaires et 1 ensemble de 6 maisons en bande. La hauteur des bâtiments décroît du Nord au Sud : collectifs de 5 niveaux (R+4) puis intermédiaires de 3 niveaux (R+2) et enfin maisons sur 2 niveaux (R+1) dans la continuité de celles du lot mitoyen au sud.

Le projet propose de faire « disparaître » les voitures du paysage. L'ensemble du stationnement collectif est implanté à RDC : dans le socle commun végétalisé des immeubles ABC et dans le soubassement de l'immeuble D. Glissées sous l'ensemble E et le débord du toit du parking ABC, les places extérieures à l'usage des logements intermédiaires, individuels et des visiteurs sont également dissimulées à la vue des habitants. Au total le projet prévoit 143 places de stationnement.

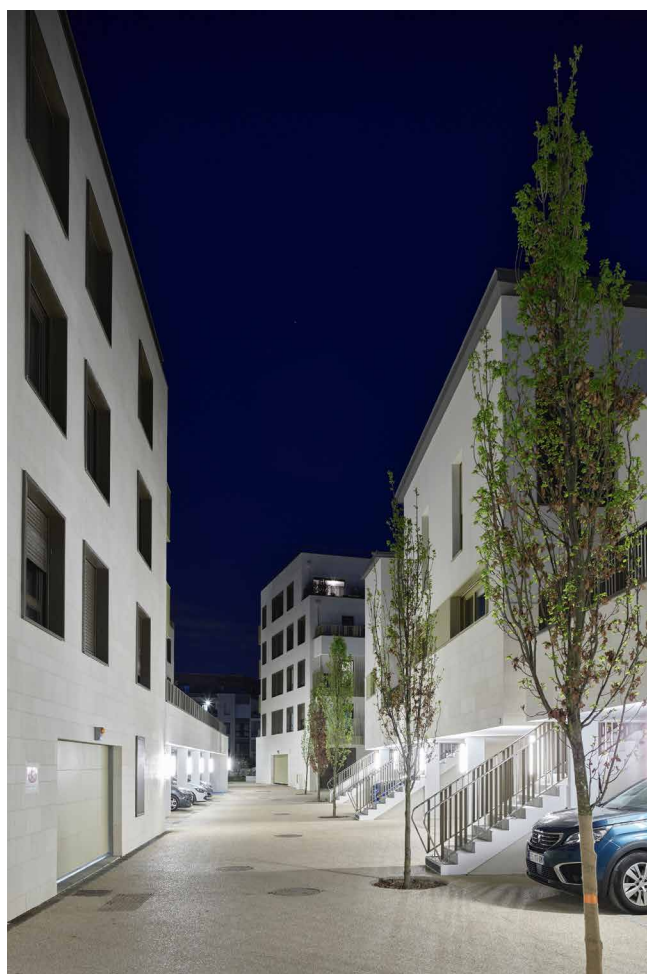
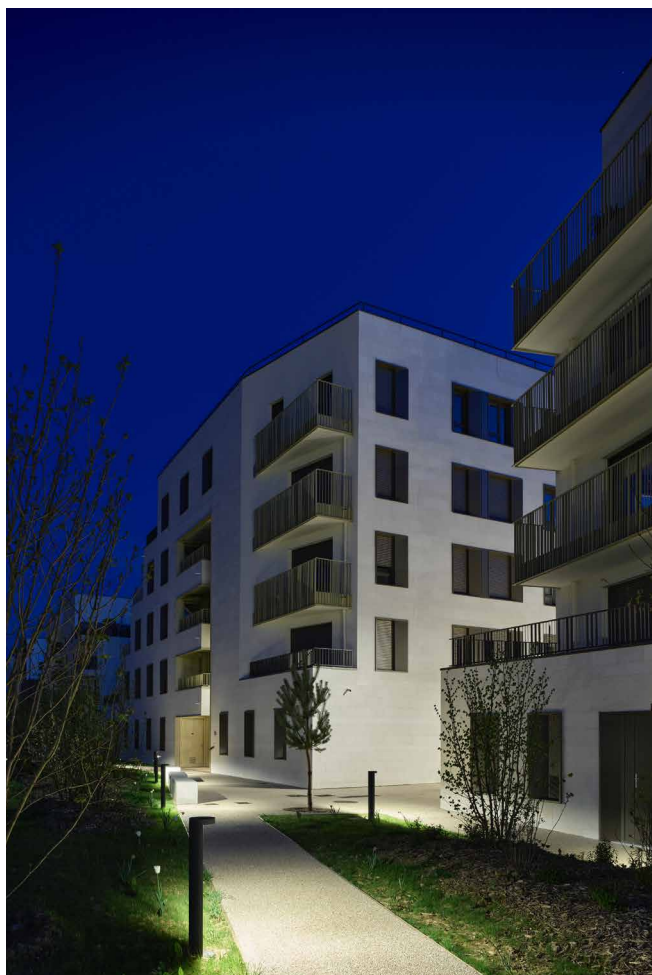
Le projet, s'inspirant de la géométrie irrégulière de la parcelle, est aussi une variation sur le thème du biais : évasement des faïces, ligne brisée des balcons, pente des toits, ébrasement des baies et des loggias, orientation oblique des barreaudages, sont autant de petites attentions visant à donner aux habitants des vues multiples et lointaines et aux passants le spectacle d'un paysage sans cesse renouvelé. Il en résulte un projet fragmenté sans être éparpillé, aux limites claires mais non hermétiques, un projet dense sans être étouffant, mouvant mais solidement ancré, un projet aux horizons multiples.











1 | 2

1. «Extérieur, nuit»
2. Maisons de ville





L'îlot des Préférés, Cusset

Programme : Extension du centre-bourg pour accompagner l'arrivée du futur Palais de Justice intercommunal et reconversion d'une ancienne friche industrielle.

Maître d'ouvrage : Ville de Cusset

Assistant à Maitrise d'Ouvrage: Assemblia

Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire

Paysagiste : Atelier CAP

Bureaux d'études : Korell, Trans-faire, Ebulis

Superficie : 35 ha

Phase : étude livrée, octobre 2023

L'étude pour l'aménagement de l'îlot des Préférés vise l'extension du centre-bourg et la reconversion de la friche industrielle Applifil. Le futur Palais de Justice intercommunal de Cusset s'implante sur une partie du site, avec une ouverture prévue en 2027. L'enjeu est d'accompagner l'arrivée de cet équipement structurant en définissant la programmation du reste de la friche et en requalifiant les espaces publics du périmètre.

L'installation du Palais de Justice, en lisière du centre-bourg dans un tissu mêlant faubourgs et pavillonnaire, appelle une réflexion urbaine et paysagère globale. L'étude cherche à faciliter son intégration en travaillant les typologies bâties, le paysage et les liaisons piétonnes vers le centre.

Entre le centre-bourg et le futur équipement, le supermarché Casino, vieillissant, constitue aujourd'hui un obstacle. Sa relocalisation sur un foncier disponible à proximité est envisagée dans une opération mixte (rez-de-chaussée commercial, bureaux en étages) le long du cours Lafayette. Cette mutation permettrait de créer un nouvel espace public de qualité faisant interface entre le centre-bourg et le Palais de Justice, bordé d'une opération mixte à rez-de-chaussée actif et logements collectifs.

Les terrains Applifil situés à l'arrière du Palais de Justice accueilleraient une programmation résidentielle, notamment un béguinage pour personnes âgées et des logements adaptés aux familles monoparentales. De petites maisons de ville s'organisent autour d'un square public et de jardins partagés. En fond de parcelle, des maisons plus classiques et potagers communs prolongent cette offre résidentielle en cœur de bourg.

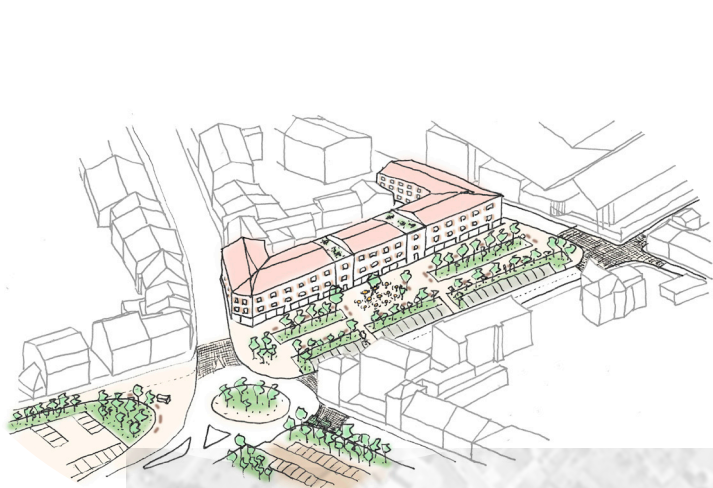
La requalification des espaces publics reprend le vocabulaire du centre-bourg : dalles et pavés de pierre, mobilier et luminaires traditionnels. Une étude paysagère fine propose une trame végétale cohérente avec les alignements historiques des cours Lafayette et Arloing, le front planté du Palais de Justice, et la végétalisation des rues et parkings.

Enfin, le redimensionnement des parkings et du giratoire renforce la continuité piétonne et la qualité des liaisons depuis le centre-ville de Cusset.



1	4
2	
3	

1, 2 & 3. Photographie du site
4. Axonométries du projet situées



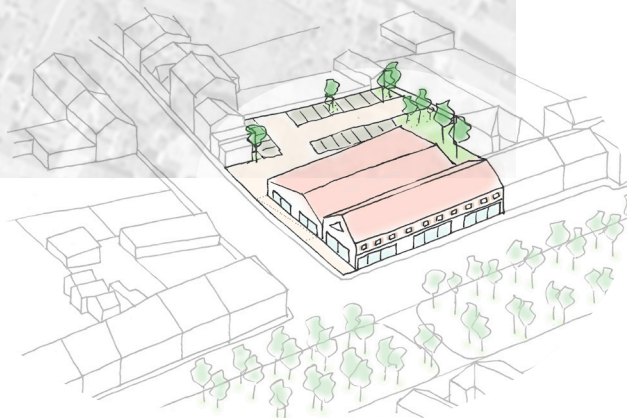
MAIL URBAIN ARBORÉ,
rez-de-chaussées actifs
et parking paysager

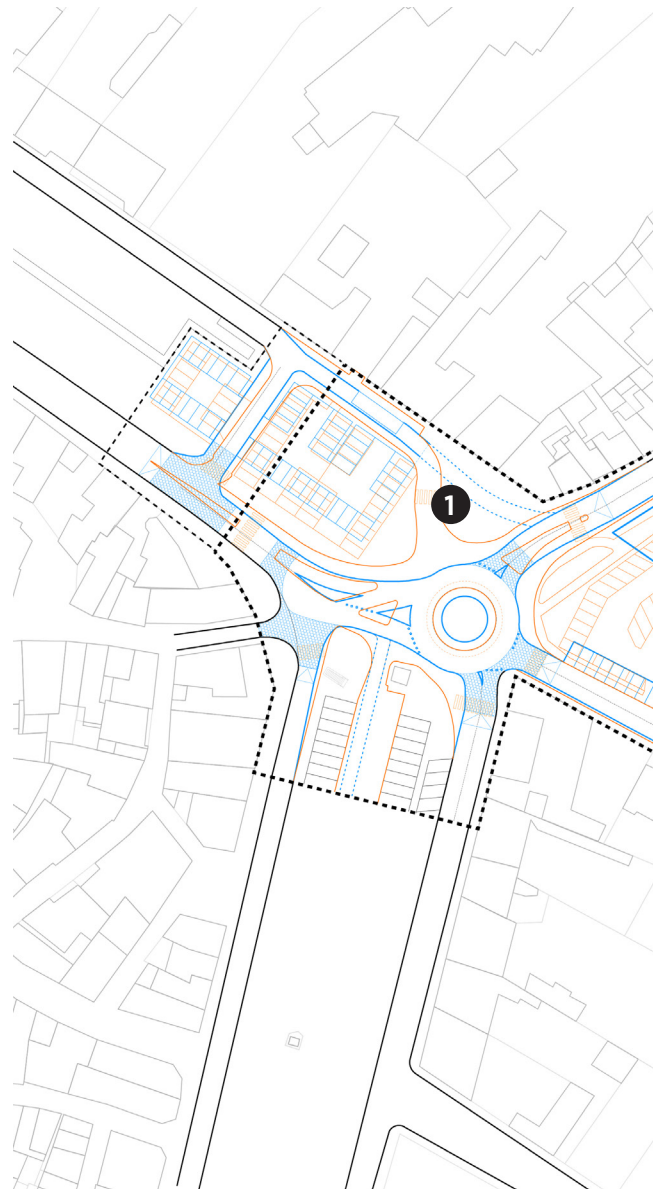
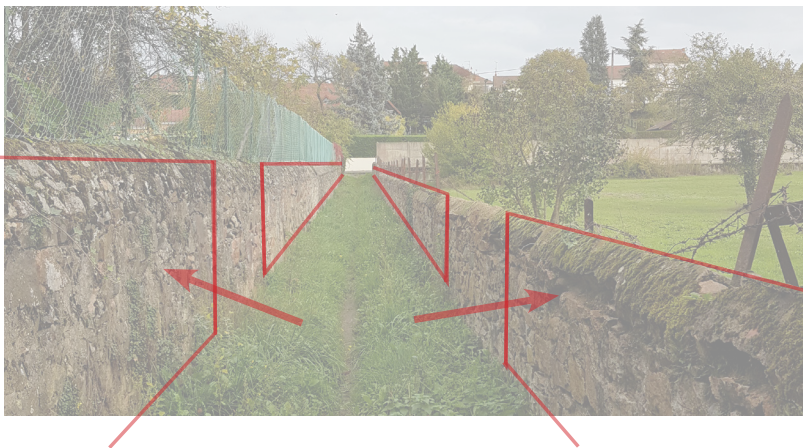
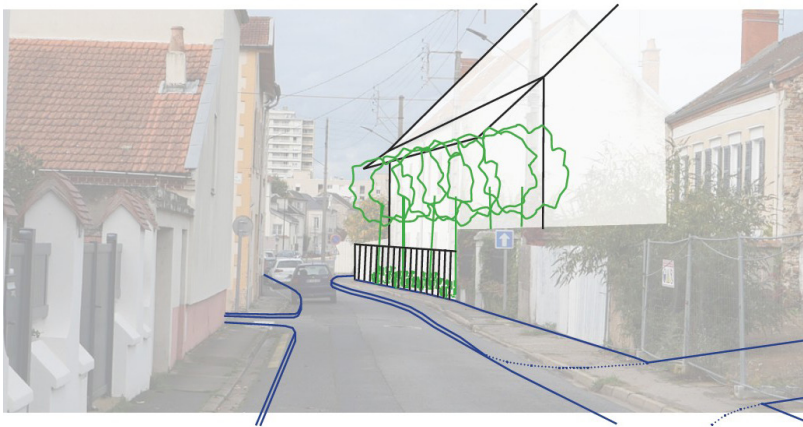
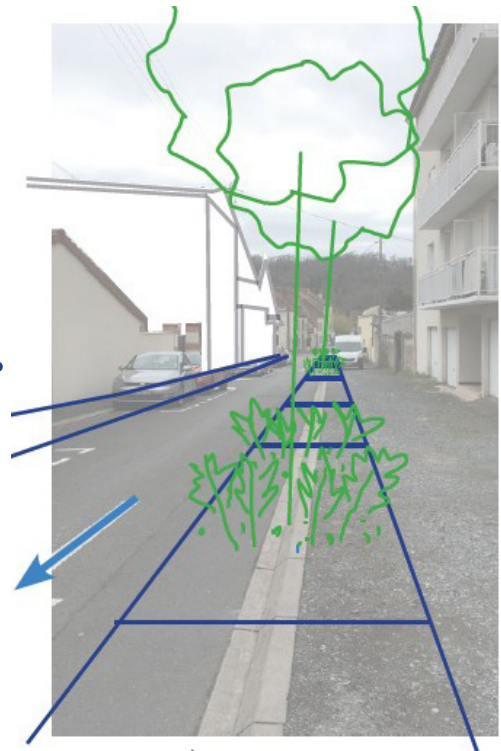
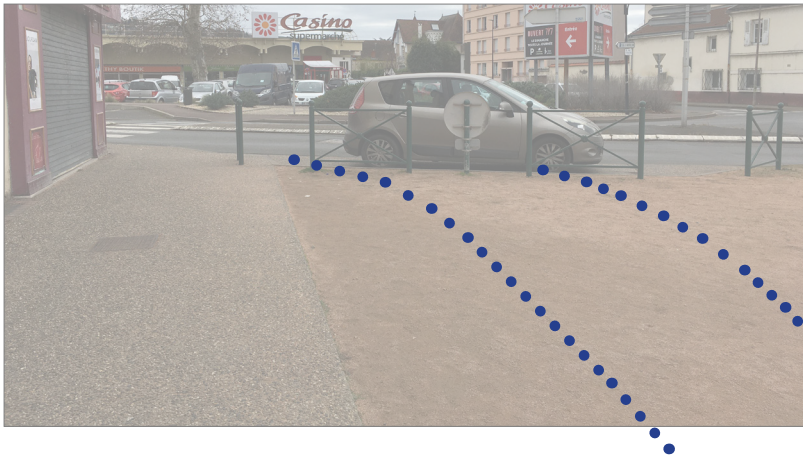


BEGUINAGE,
habitat intergénérationnel
autour d'un square de
renaturation encadrée



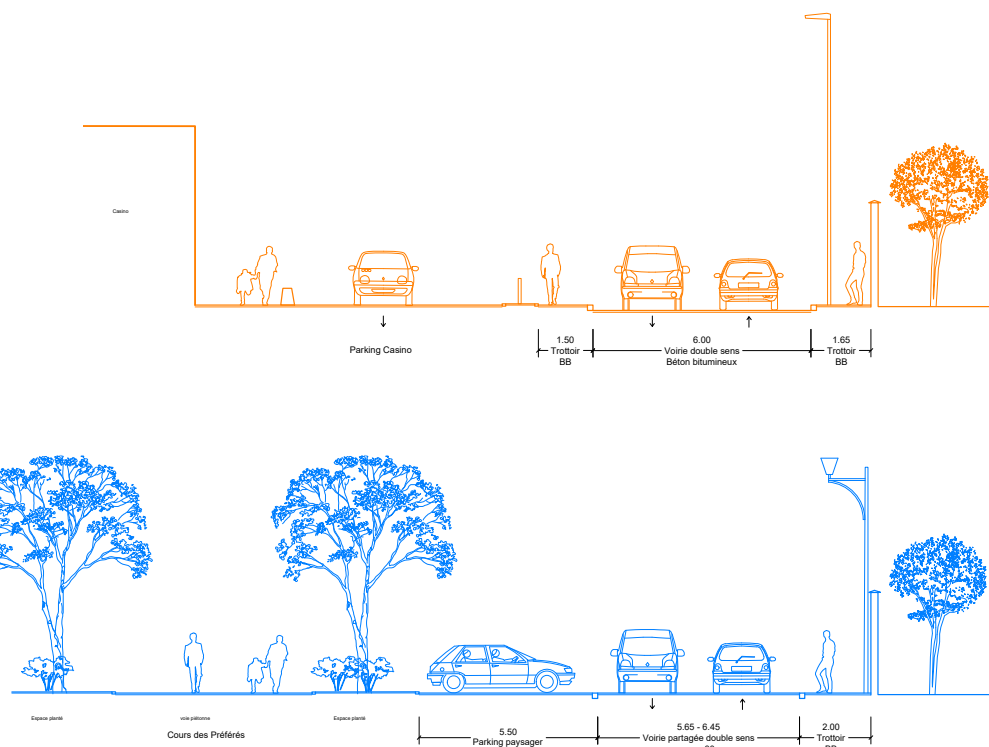
RELOCALISATION
DU CASINO,
intégration architecturale
du programme



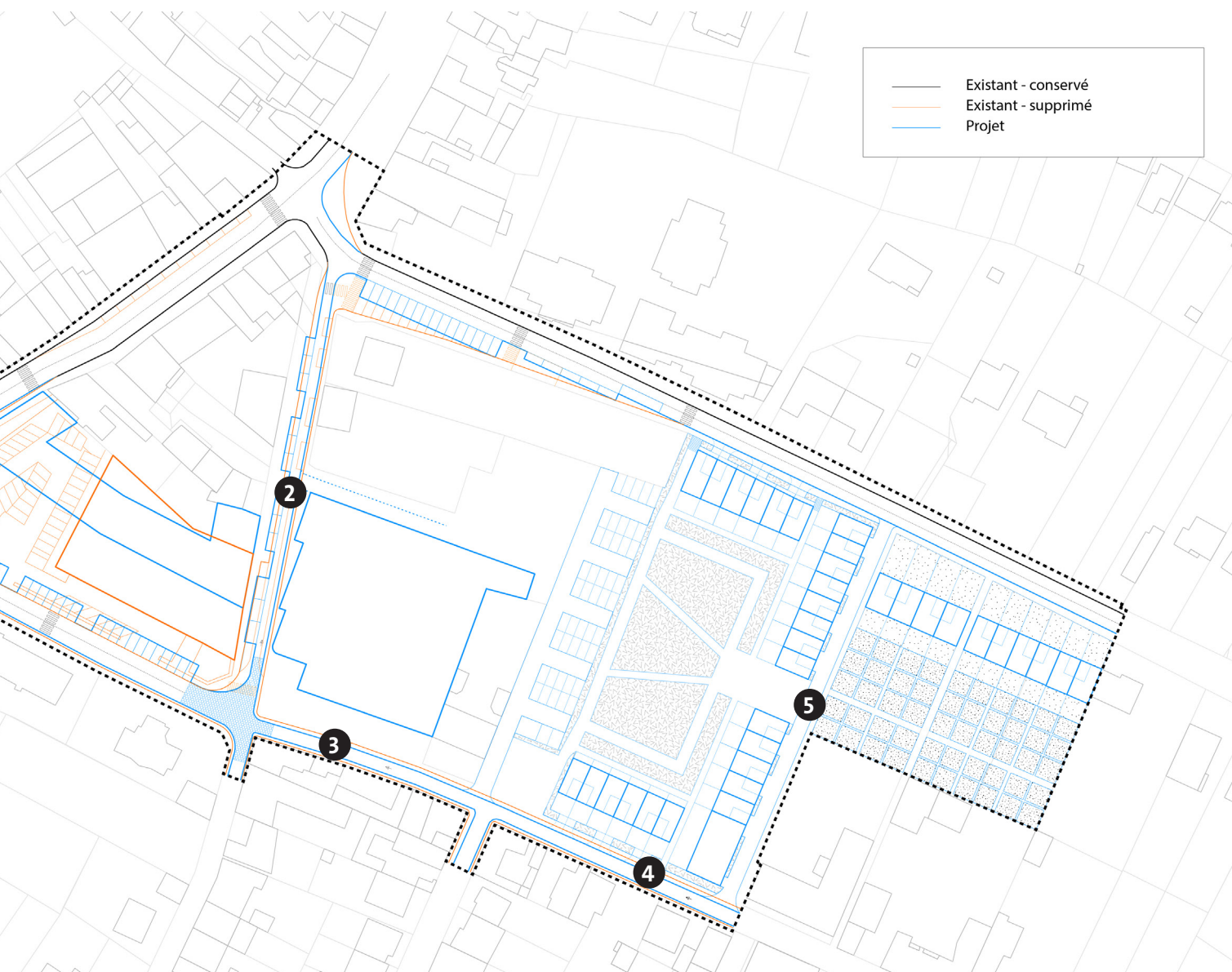


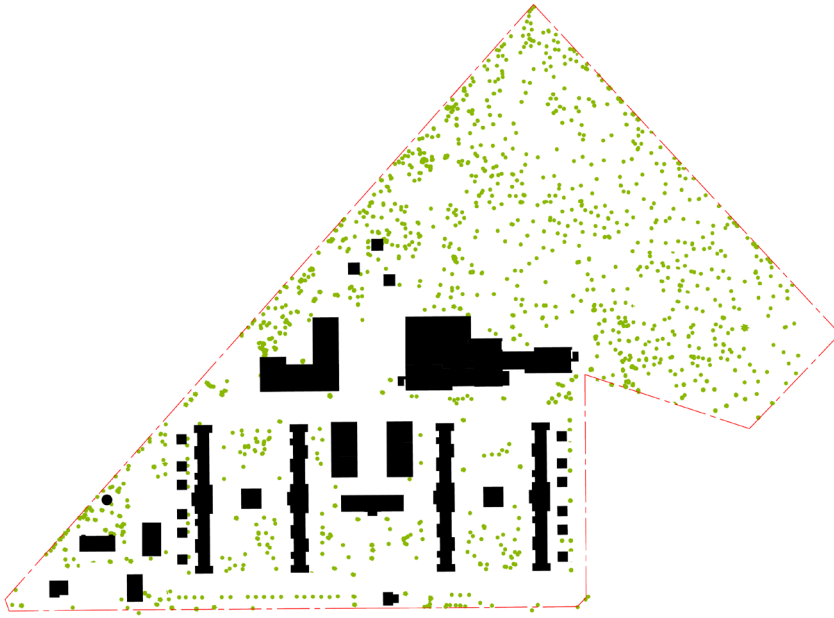
L'îlot des Préférés - Cusset

1	2	7
3		
4	6	
5		



1. Intégration de la bretelle dans l'aménagement urbain
2. Alternance de stationnements et de zones plantées
- 3 & 4. Rééquilibrage trottoirs-voies devant le Palais de Justice + desserte béguinage
5. Ouverture de la venelle
6. Plan existant - projet
7. Coupes existant - projet sur le cours des Préférés





Hôpital Joffre, Draveil

Programme : Reconversion de l'hôpital Joffre
en quartier d'habitat
150 logements, résidence seniors, tiers-lieu, hôtel****
Maître d'ouvrage : Groupe Pichet
Maître d'oeuvre : TGTFP architecte urbaniste
avec Advento architecte, Land paysagiste
Mission : conception + moe urbaine et architecturale
Superficie : 9 ha dont 1 ha d'emprise bâtie
SDP : 21 000 m² dont 14 000 m² réhabilités
Labels : RE2020 seuil 2022/24 + Biosourcé niveau 1
BBCA Rénovation + BBC Effinergie Rénovation
BDF Eco-quartier/ Effinature
Phase : concours 2023/ études en cours

Ménager le déjà-là

Le patrimoine bâti de l'hôpital présente encore aujourd'hui un ensemble riche et cohérent. Pourtant, avec le temps et les rénovations successives, certains bâtiments ont perdu de leur beauté originelle. De même la clarté du plan initial s'est brouillée peu à peu avec l'accumulation d'annexes parfois malheureuses. Plutôt qu'une énième transformation, nous voyons notre intervention comme une clarification, une restitution, une remise en valeur d'un ensemble patrimonial oublié.

S'inscrire dans les traces

A l'aune du changement climatique avéré, pouvoir s'installer dans ce cadre arboré séculaire est une chance inouïe. Encore faut-il prendre soin de cette manne naturelle en s'implantant de manière parcimonieuse et respectueuse, le meilleur moyen étant de réinvestir les anciens bâtiments et d'en construire de nouveaux le moins possible ou, si cela est nécessaire, sur les traces de ceux qu'on aura démolis.

Couturer les quartiers

Le site est défini par deux types de tracés : le faisceau de radiales issu du réseau forestier, qui dessine les contours du site et la trame de l'hôpital proprement dit. Un des enjeux du projet est de concilier les trames et gommer les points de friction, en bref d'arrondir les angles. Le travail sur la lisière est primordial afin d'adoucir la relation du site construit avec la forêt et faire rentrer celle-ci jusqu'au cœur du quartier.

Maîtriser la voiture

Desservi par un accès unique, le site profite d'un relatif isolement qui participe largement à sa qualité et à sa préservation. Soucieux de conforter cet état de tranquillité, l'accent est mis sur le confort urbain et le cadre végétal, à l'écart des nuisances de la circulation automobile. La place du véhicule individuel, que ce soit à l'arrêt ou en circulation, n'est pas niée, mais maîtrisée.

Qualifier les lieux

Plutôt que de parler du « nouveau quartier de l'hôpital », nous préférons évoquer l'idée d'un quartier pluriel où coexistent différents lieux, tous uniques et singuliers, au sein d'une même nature matricielle et protectrice. L'image recherchée à terme est celle d'îlots bâtis entourés d'arbres publics et laissant entrevoir un cœur d'îlot peu dense, largement planté d'arbres privés en bouquets pittoresques. Autrement dit, un quartier-archipel dont les hameaux s'égrènent au fil d'un parcours en forêt, comme autant de clairières habitées.



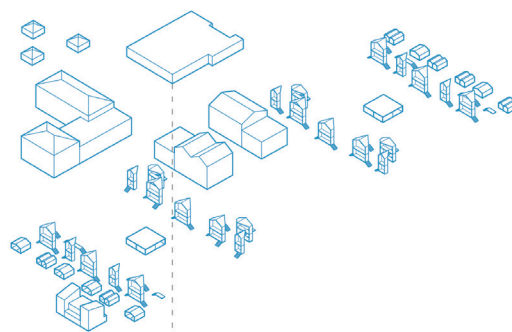
	1
2	3

1. le site vu du ciel en 1950
2. l'enfilade des pavillons aujourd'hui
3. une nouvelle centralité pour demain

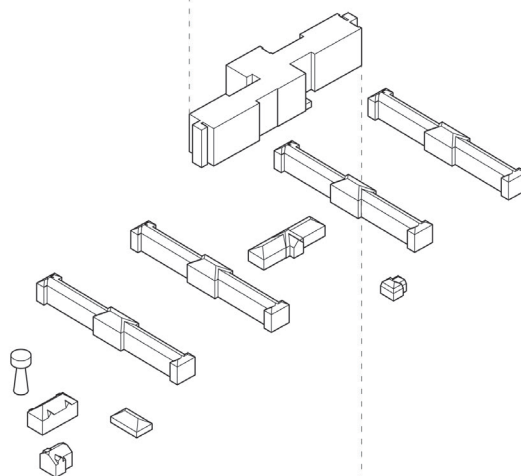


Hôpital Joffre / Draveil

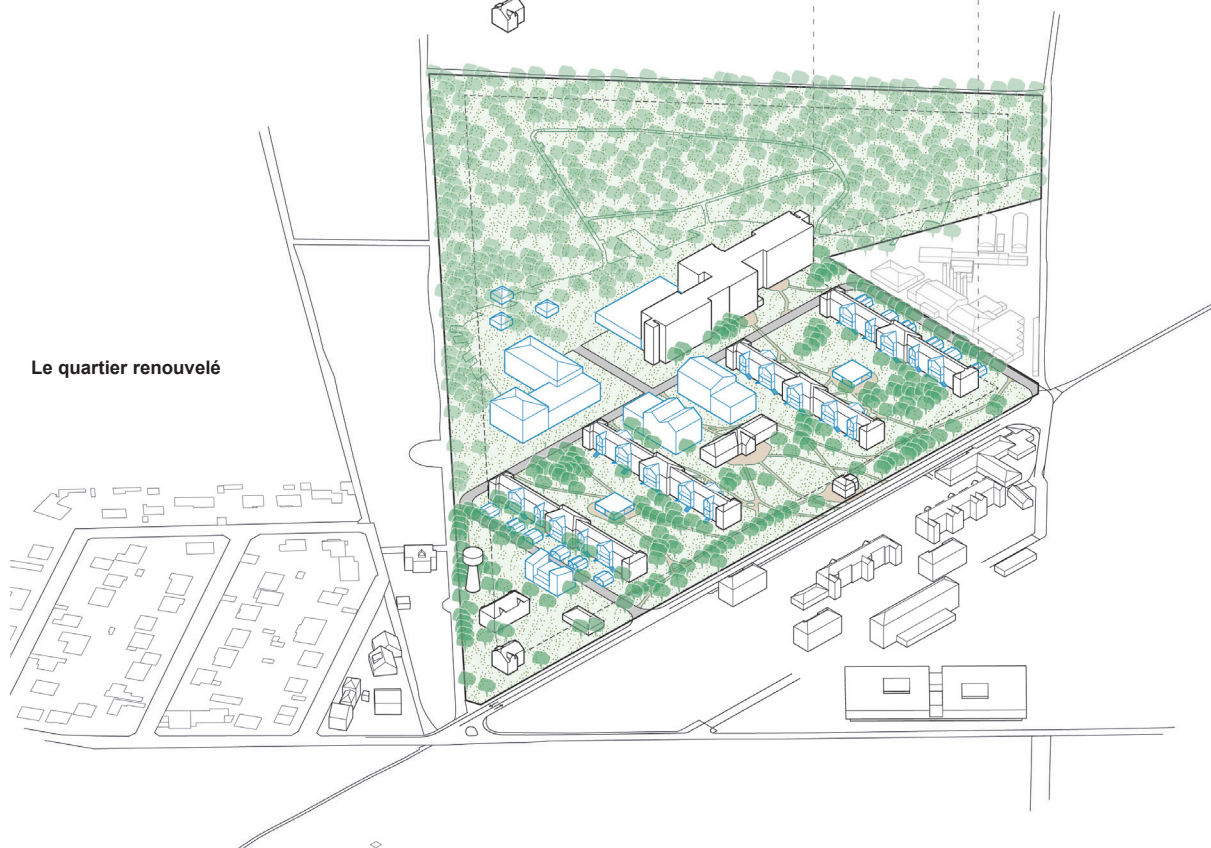
Les constructions neuves



Les bâtiments conservés



Le quartier renouvelé



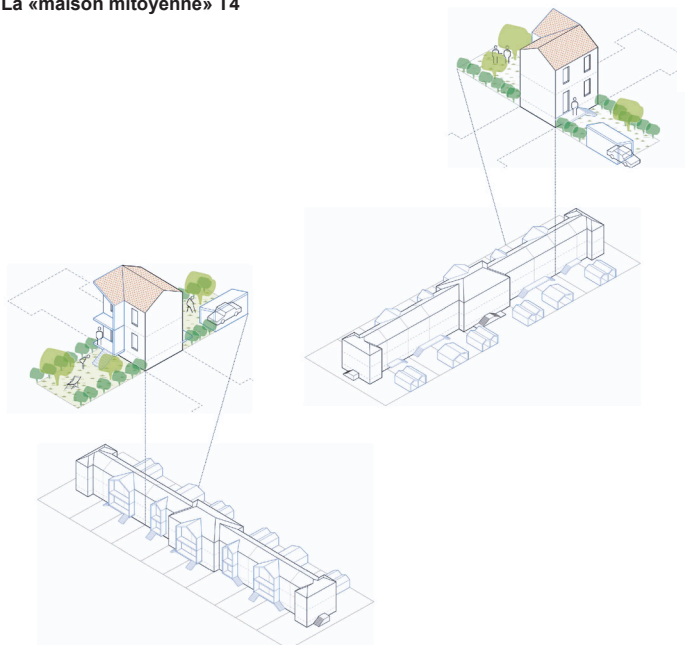
La «maison-proue» T5



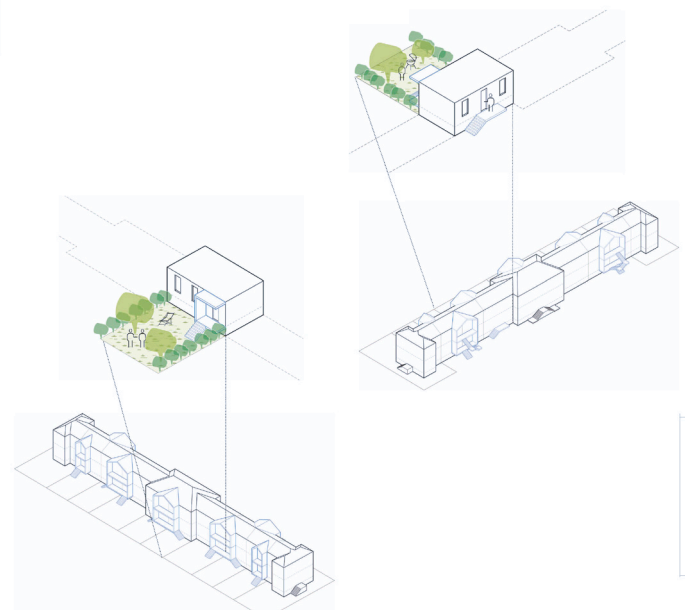
La «maison perchée» T2



La «maison mitoyenne» T4



Le «rez-de-jardin» T3

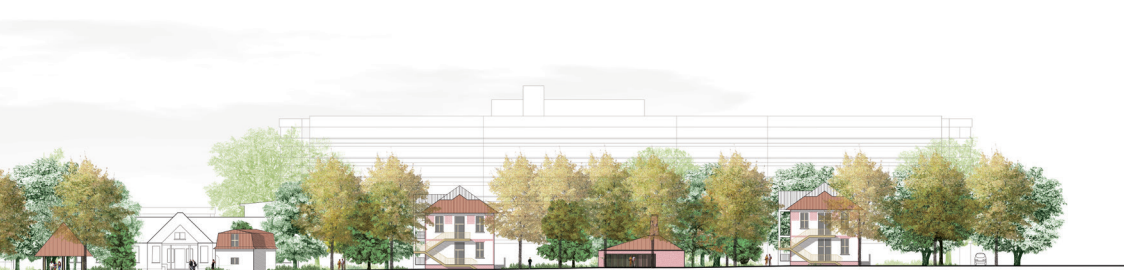




1
2

1. Plan masse
2. Façade ouest sur rue





Hôpital Joffre / Draveil



1	4
2	
3	5

1. le hameau
2. le mail
3. une rue partagée
4. l'agora
5. un square





48 logements, La Riche

Programme : 48 logements collectifs

Aménageur : Synergies Urbaines

Maître d'ouvrage : Urbain des Bois

Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire

Paysagiste, VRD : Ligne Dau

Economiste : Polytec

Bureau d'études bois : Xylo Structures

Bureau d'études fluides HQE : Occinergy

BIM Manager : Highsix

Mission : conception et suivi architectural

SHAB : 2 665 m² / **SDP** : 2 941 m²

Coût des travaux : 6 600 000 €HT

Phase : chantier en cours

Label : RE2020 seuil 2028 - NF Habitat HQE

ECOQUARTIER niveau 2

L'opération est située à La Riche, au sud de l'écoquartier du Plessis-Botanique, projet urbain porteur d'une haute exigence environnementale. A l'interface entre maisons de ville existantes et immeubles collectifs neufs, elle associe deux bâtiments faux jumeaux, composés chacun d'un corps principal de cinq niveaux et d'une aile secondaire plus basse, qui assure une transition polie avec les maisons voisines.

Sur une base et autour d'un noyau en béton, nous assemblons une structure faite de poteaux, poutres et planchers en bois. En façade, des murs à ossature bois sont mis en œuvre en remplissage de l'armature primaire. Au dernier niveau, une charpente bois supporte la toiture à deux pans couverts en tuiles plates. Les versants sud, largement débordants, sont soutenus par des consoles qui rythment l'attique.

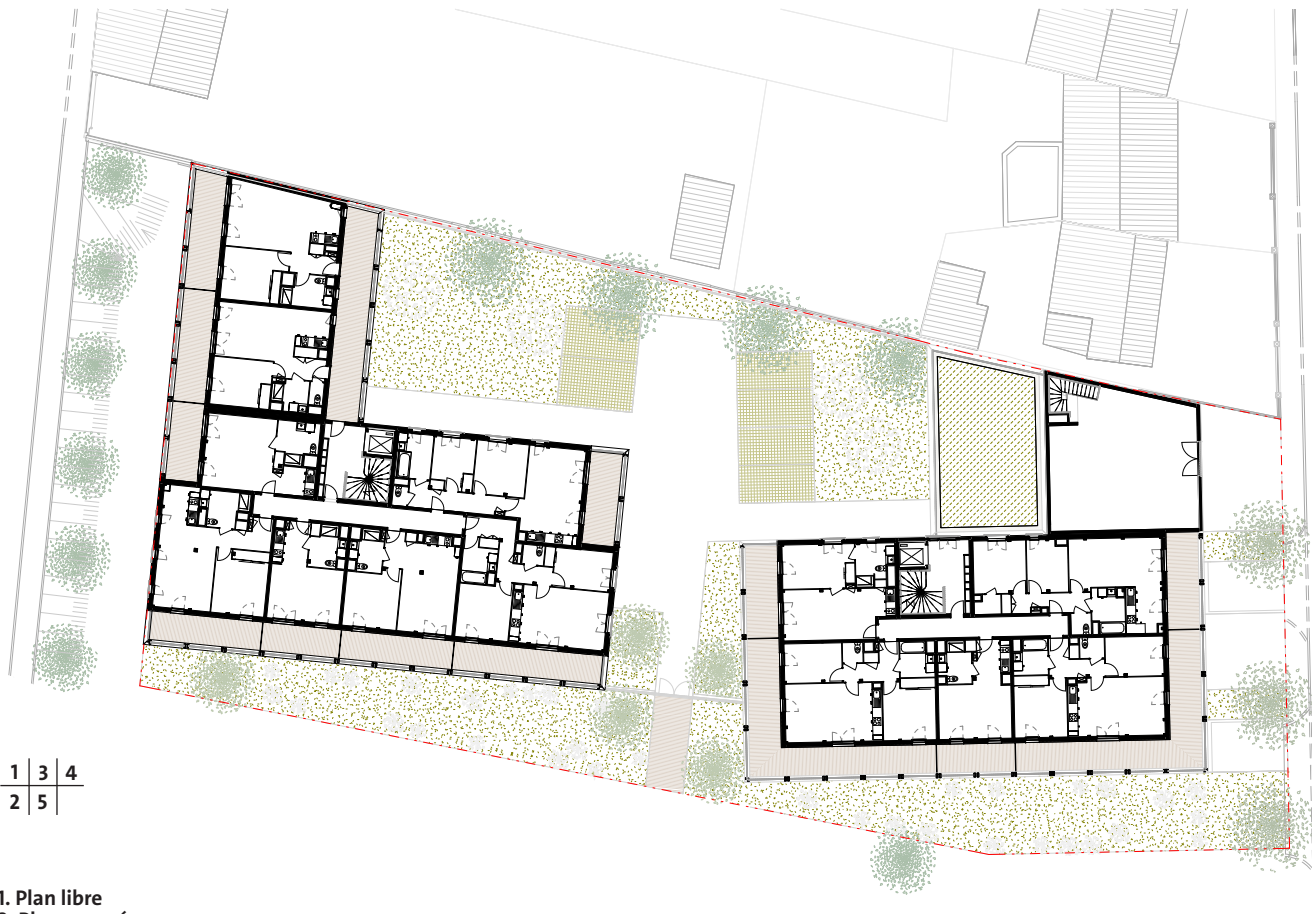
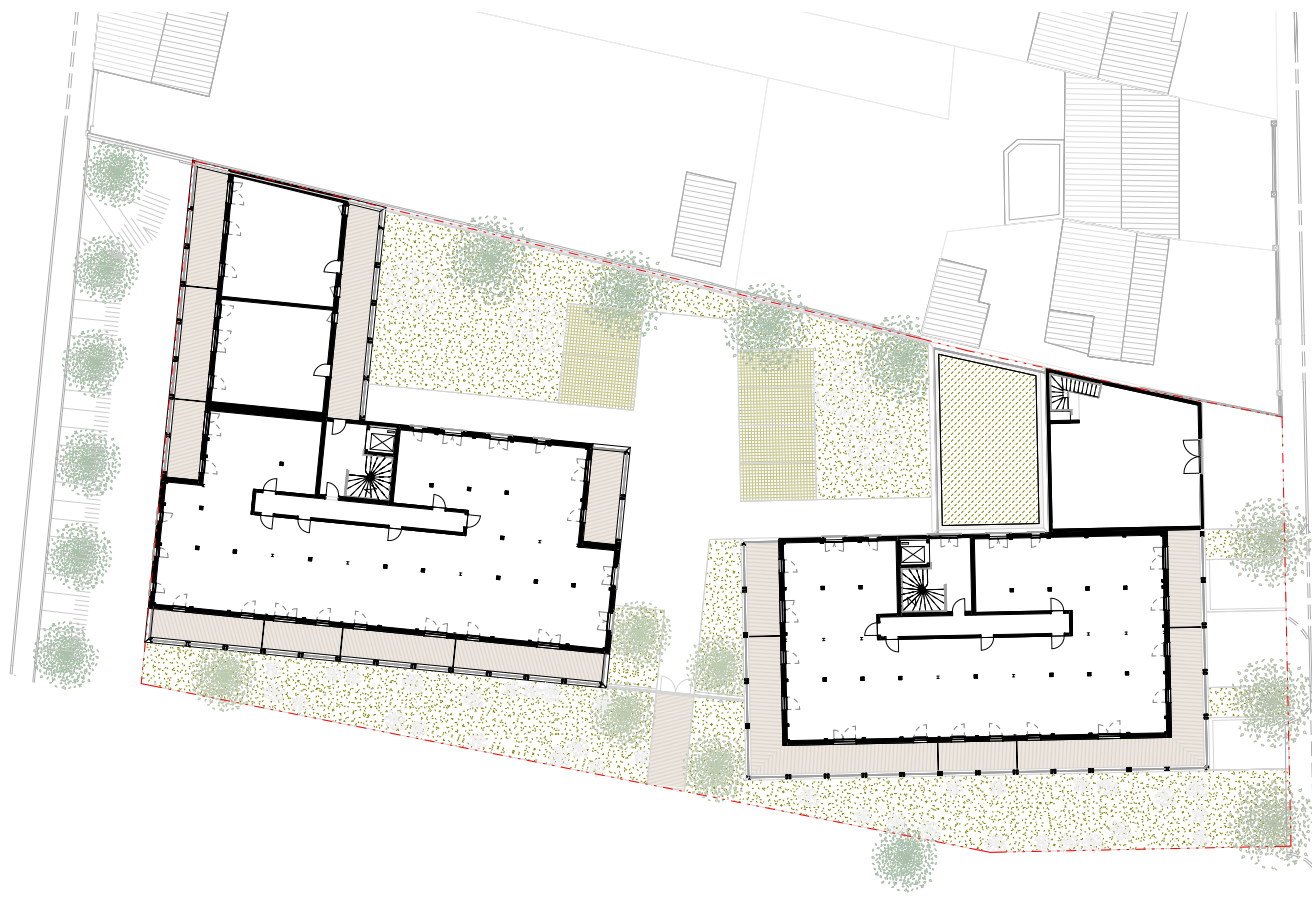
A l'intérieur, la trame structurelle en bois reste visible sans être omniprésente. Poteaux isolés, pilastres saillants et nervures des poutres maîtresses s'associent au parquet et aux menuiseries pour donner aux espaces une ambiance chaleureuse. Le dernier niveau, aménagé sous les toits, abrite des logements aux volumes singuliers, largement ouverts sur de grandes terrasses aux horizons multiples.

A l'extérieur, les façades sont revêtues d'un enduit minéral blanc cassé. Seule l'armature en bois des balcons est visible. Elle dessine une grille formée par les lignes doubles des poteaux moisés croisant celles des balcons. Réalisée en pin Douglas purgé d'aubier qui lui confère une bonne durabilité, elle n'est pas traitée et laissée naturelle. De couleur rose-brun à l'origine, elle prendra au fil du temps une teinte grise argentée.

Le projet, riche et mouvant du fait de sa géométrie, l'est aussi grâce à sa matérialité : aspérités de la pierre, finition plus ou moins lisse du béton, grain de l'enduit, brillant des vêtements métalliques et matité du bois, sont autant de surfaces qui renvoient ou captent la lumière à leur façon, donnant à voir le projet différemment à chaque heure du jour, derrière le filtre des arbres publics et privés.

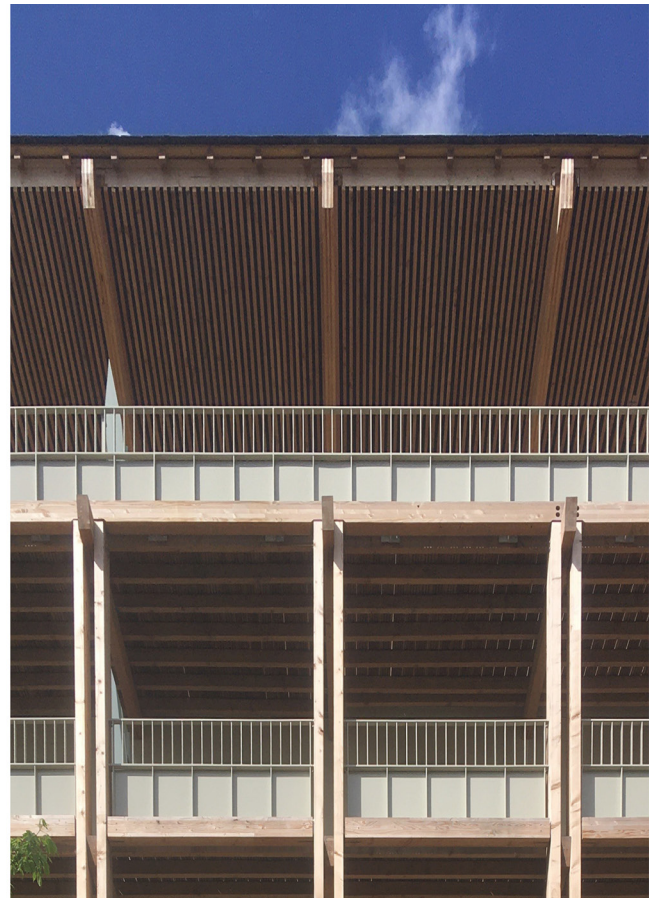


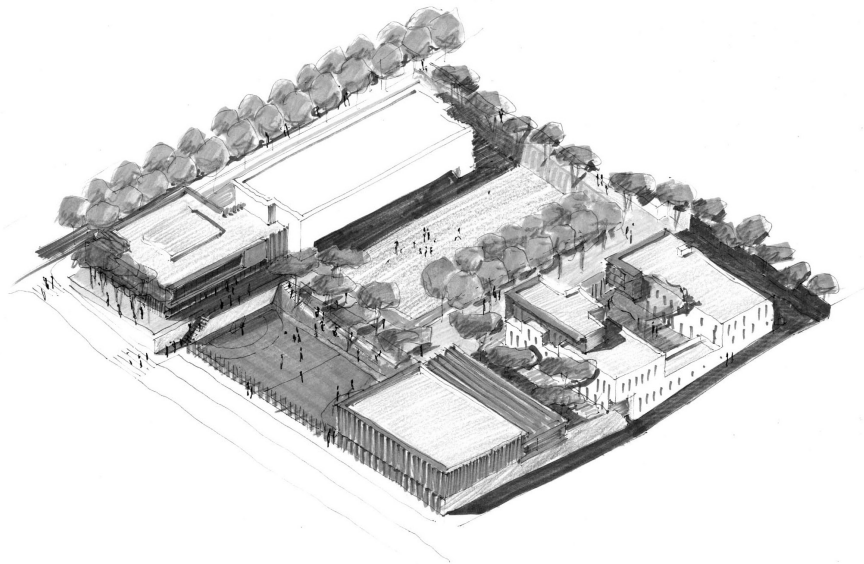




1	3	4
2	5	

1. Plan libre
 2. Plan occupé
 3, 4, 5. Photographies de chantier





Quartier Vaucheron, Noisy-le-Roi

Programme : rénovation du centre-ville

Construction de 33 logements sociaux,
équipements (gymnase, cantine,
maison médicale, parc de stationnement)

Requalification des espaces publics

Maître d'ouvrage : Ville de Noisy-le-Roi/ Immobilière 3F

Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire

Paysagiste : ACTE 2

Bureau d'études : IGREC Ingénierie

Mission : complète

SDP équipements : 2 003 m²

SHAB/ SDP logements : 1 989 m²/ 2 147 m²

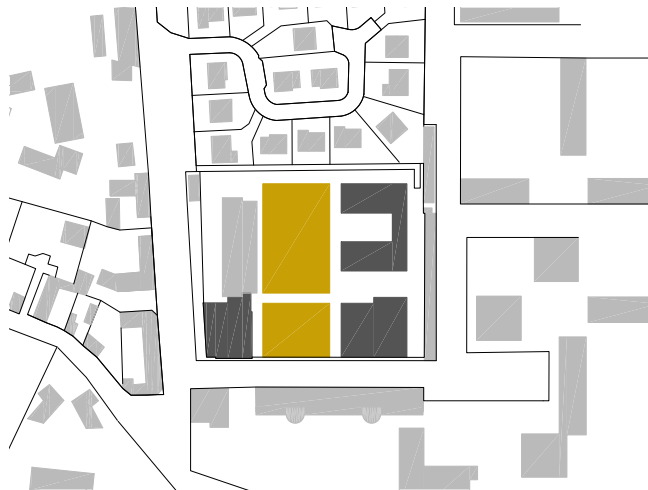
Coût des travaux : équipements 6 243 000 €HT

logements 3 800 000 €HT

Phase : livré en juin 2021

Label : BBC Effinergie

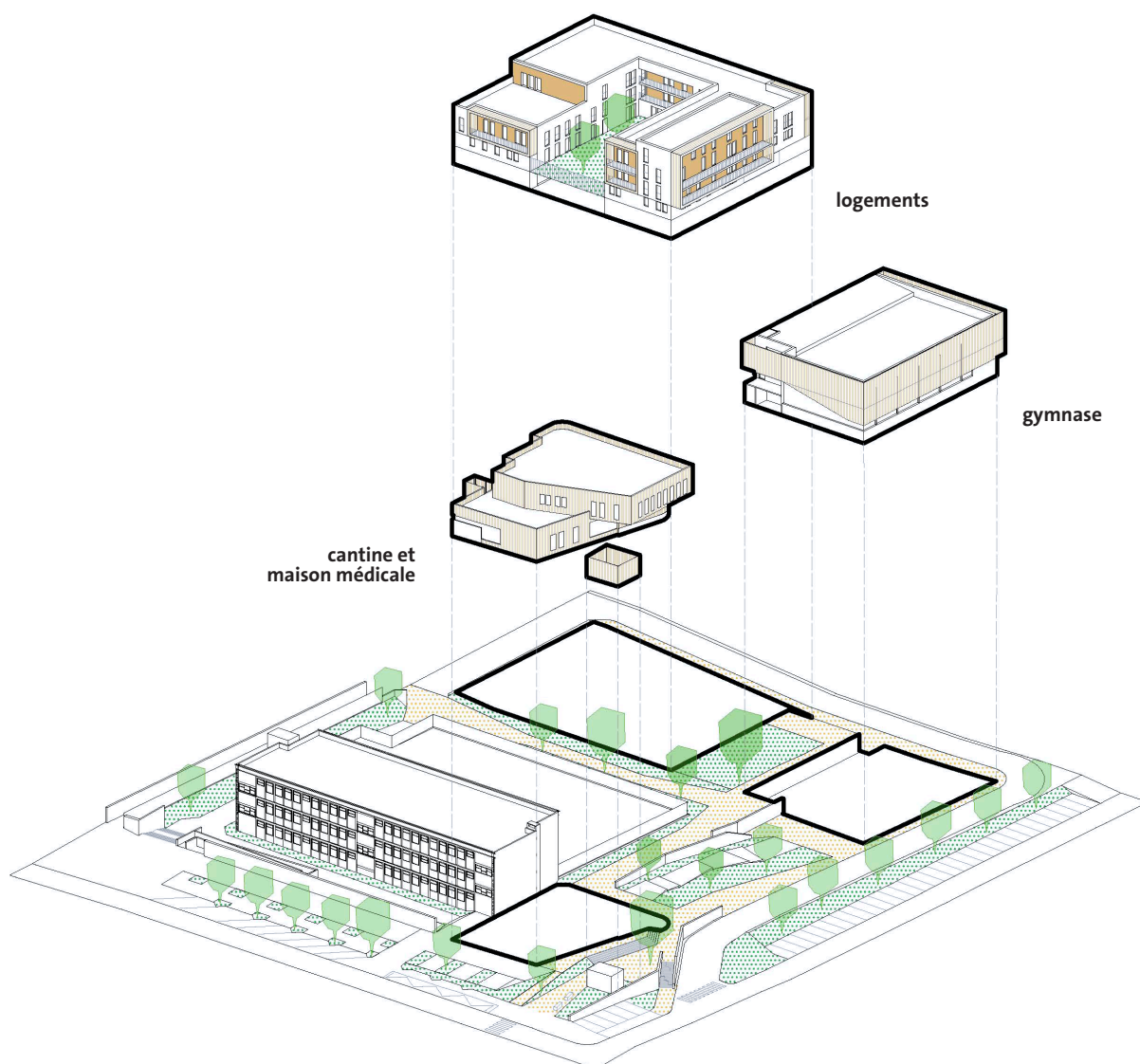
La restructuration du quartier Vaucheron, situé au cœur de Noisy le Roi, à la lisière de l'ancien village, comporte le réaménagement de ses espaces publics, le remaniement de l'équipement scolaire, la création de nouveaux logements, équipements sportifs, administratifs et culturels. Elle se déroulera par phases successives lors d'opération-tiroirs, afin d'assurer, pendant les travaux, une continuité de fonctionnement des équipements existants (école et réfectoire) et de permettre aux résidents actuels de rester sur le site.



Notre proposition tient compte des contraintes urbaines et programmatiques, actuelles et futures (démolition programmée du centre de tri postal au Sud). Elle met en valeur les atouts du site, parfois antagonistes : sa situation urbaine centrale, proche des équipements et des commerces, mais aussi son caractère résidentiel, voire bucolique près de la forêt de Marly. Elle révèle la topographie complexe du site. Elle conforte les relations existantes avec les quartiers environnants, en propose de nouvelles, toujours sans brusquer les usages établis.

La composition urbaine s'appuie sur la création de « vides » centraux, grands espaces libres aux usages différents : promenades, jardins, terrain de sport, etc. Ils sont visibles depuis l'angle des deux rues et constituent une invitation à pénétrer au cœur du nouveau quartier. Non seulement ils permettent des transparences, mais aussi, telle une agora grecque – centre civique de la cité sur lequel s'ouvraient les différents édifices publics – ils sont conçus comme des éléments fédérateurs, espaces de rencontre et de déambulation sur lesquels s'ouvrent les différents pôles.







Quartier Vaucheron / Noisy-le-Roi



Quartier Vaucheron / Noisy-le-Roi



$\frac{1}{2}$ | 3

1 & 2. Le gymnase

3. Les logements



Quartier Vaucheron / Noisy-le-Roi



Jardins partagés et abri des jardiniers, Nantes

Programme : Réhabilitation d'un bâtiment militaire en abri des jardiniers et aménagement de jardins partagés dans le parc Anna Philipp.

Maître d'ouvrage : Nantes Métropole Aménagement

Occupant : Les habitants du quartier

Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire / Atelier Georges

Bureaux d'études : ACSIA

Economiste : ICTEC

Surface : 50 m²

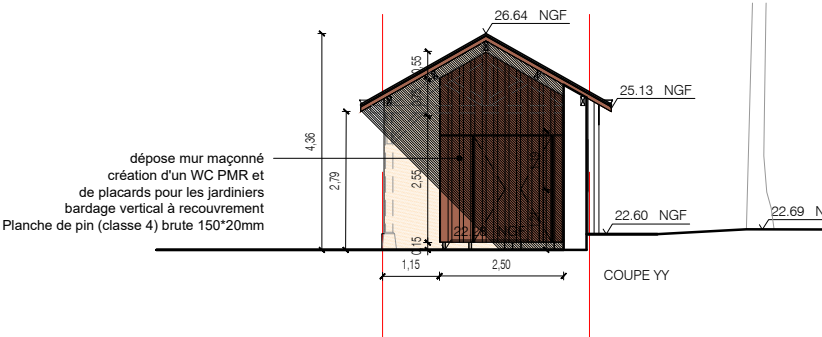
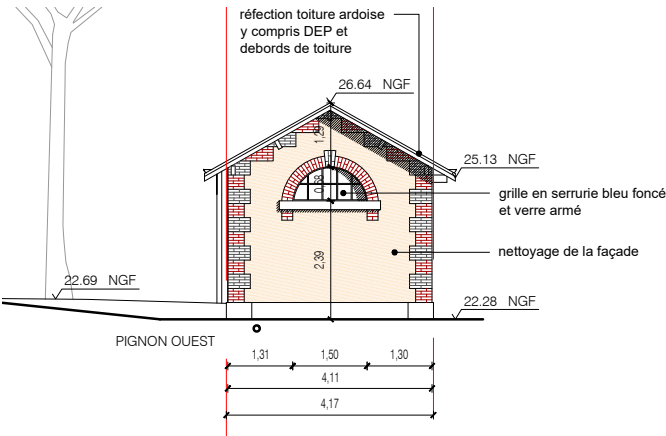
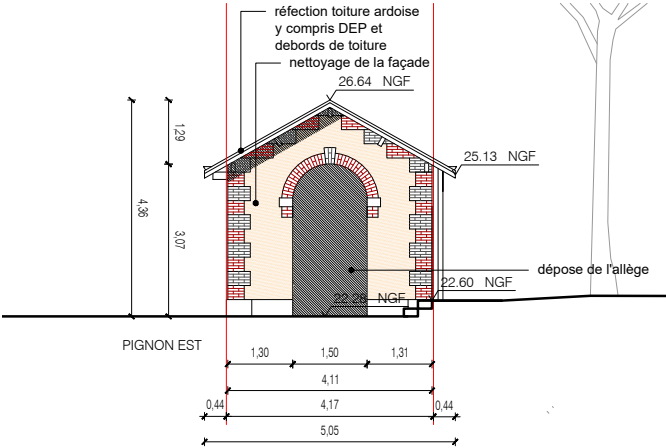
Phase : livraison 2023

Au cœur du jardin Anna Philip, le bâtiment 70 constitue l'un des vingt édifices conservés de l'ancienne caserne Mellinet. Probablement construit en 1913, cet ancien préau militaire trouve aujourd'hui une nouvelle vocation. Sa réhabilitation vise à en faire l'abri des jardiniers, un lieu de rencontre convivial où se croisent les usagers du parc et les cultivateurs des potagers partagés.

Ce petit bâtiment de moellons, à la charpente apparente, s'ouvre désormais sur les allées du jardin et dialogue avec le paysage qui l'entoure. Transformé avec simplicité, il accueille un espace collectif et des sanitaires, et devient le point d'appui des activités maraîchères et partagées. Sa sobriété constructive et l'usage du bois, qui se grise naturellement avec le temps, l'ancrent dans un vocabulaire commun à l'ensemble du site : ganivelles, cabanes, portillons, équipements du quotidien.

En écho, treize cabanes de jardin viennent ponctuer les espaces potagers répartis le long du mur d'enceinte de la caserne. Ces petites constructions en bois, discrètement intégrées dans le paysage, offrent aux jardiniers des espaces de rangement et de stockage collectifs. Leur conception simple et robuste favorise l'usage quotidien et l'entraide entre cultivateurs, tout en participant à l'identité chaleureuse et partagée du lieu.

Par ces interventions légères, le projet redonne vie à de modestes architectures tout en soutenant une dynamique sociale et écologique. Les abris et cabanes deviennent des repères familiers, des lieux de sociabilité et d'ancrage, où se réinvente l'esprit des jardins collectifs au sein du quartier en transformation.



1	4
2	5 6
3	





Les Charcoix, Le Plessis-Pâté

Programme : Aménagement urbain et paysager
d'un quartier de 500 logements

Maître d'ouvrage : SORGEM

Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire

Troisième Paysage Paysagiste

Transfaire environnement

Ingetec ingénierie

Mission : Conception urbaine,
coordination urbaine et architecturale,
maîtrise d'œuvre des espaces publics,
concertation

Superficie : 14 ha

Montant des travaux : 7 200 000 €

Phase : études en cours

Le projet d'aménagement du futur quartier des Charcoix est un enjeu majeur pour l'avenir du Plessis-Pâté et ses habitants, par le saut d'échelle qu'il implique, l'amorce d'une transition morphologique urbaine et l'élan écologique engagé par la commune.

Nos convictions nous portent en premier lieu à poser un regard attentif au « déjà-là » pour s'en servir comme ressource essentielle. Sans prétendre connaître parfaitement le site nous avons pu dégager un certain nombre de spécificités sur lesquelles appuyer notre conception pour le nouveau quartier. Nous nous sommes donc attaché à ne pas faire de l'urbanisme hors sol mais plutôt nous appuyer le plus possible sur le substrat du Plessis Pâté pour réussir la greffe.

Par ailleurs, nous sommes convaincus que le projet doit contenir de la souplesse pour s'adapter à sa longue période de fabrication. Nous proposons donc une matrice générale pour assurer une grande qualité des espaces sans rigidité, pour permettre une évolution et surtout l'appropriation par l'ensemble des acteurs et habitants du territoire.

Comme pour chacun de nos projets, nous avons banni toute réplique formelle et cherché à concevoir un quartier qui ne soit pas reproductible ailleurs. Possédant un certain nombre d'atouts historiques, dont les traces peinent aujourd'hui à s'affirmer, ce renouveau des Charcoix est l'occasion de réaffirmer les enjeux du site. TGTFP s'est donc largement inspiré des particularités du contexte pour les transcender dans un projet de quartier contemporain, répondant à un certain nombre d'enjeux qui ont dessiné une série de fils conducteurs :

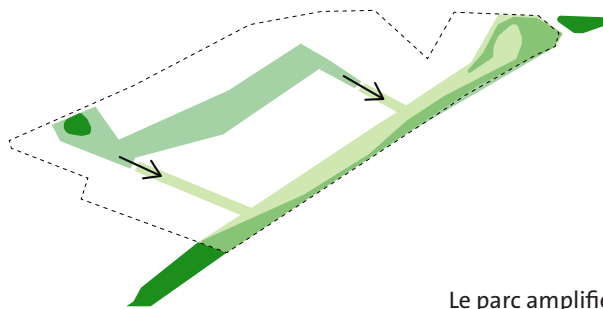
Prolonger les ambiances urbaines et paysagères avoisinantes ; «Le Bourg», «La Pouletterie» et le «Hameau Charcoix» pour accompagner une rencontre autour d'éléments singuliers tel que la Ferme, la Mare et le futur parc écologique, c'est l'affirmation d'un désir de créer une osmose et la volonté de provoquer la recherche d'interactions, notamment en se projetant vers le quartier de la Rougère.

Amarrer le parc écologique à la mare existante, comme source d'une nouvelle biodiversité engagée sur le traitement des eaux pluviales. La mare séculaire mise en valeur, avec la «ferme de Corbeil» en fond de scène, devient un symbole du renouveau des Charcoix.

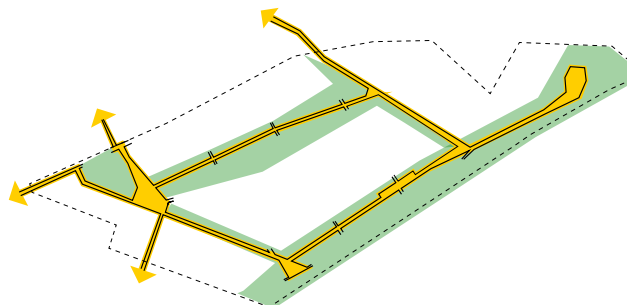
Amplifier le parc par un réseau de «lieux d'usages» aux ambiances paysagères variées disposés en parcours le long du quartier. Des situations urbaines invitant à des nouvelles pratiques de la ville, indispensables au cadre de vie contemporain.

Réécrire, repenser les typologies architecturales existantes ; « La maison libre », celle des lotissements, la maison accolée, mais également des typologies plus anciennes comme les bâtisses « d'ensemble à cours » présent le long du Bourg.

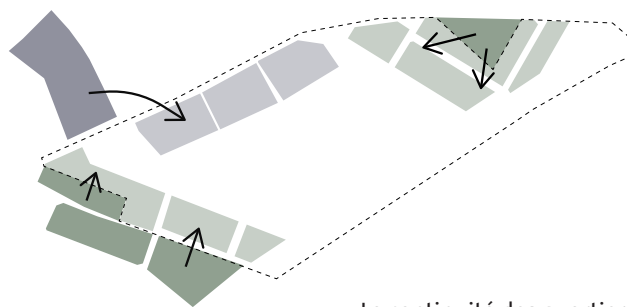
Proposer un projet évolutif et appropriable, qui favorise l'interaction entre les différents partenaires de l'aménagement et qui encourage les initiatives des riverains.



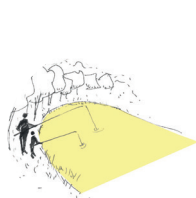
Le parc amplifié



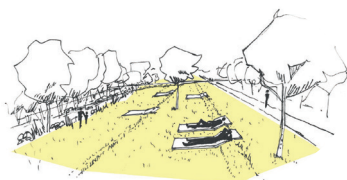
Le parcours paysager support d'usages



La continuité des quartiers



9 - La Mare revitalisée



8 - La plage verte



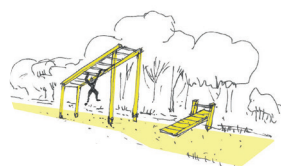
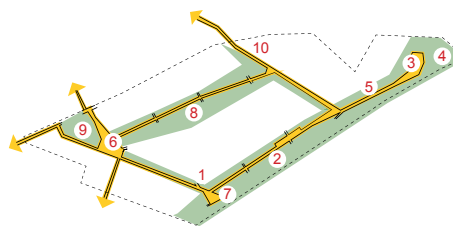
10 - Terrain de boules



3 - Le terrain d'aventure



6- Kiosque-guinguette



5 - Agrès sportifs



1 - Jeux d'enfants



7 Jardins pédagogiques



2 - Jardins privés



4 - Parcours multi-sports; course à pied, VTT

Un parcours pour les lieux d'usage à fabriquer avec les habitants





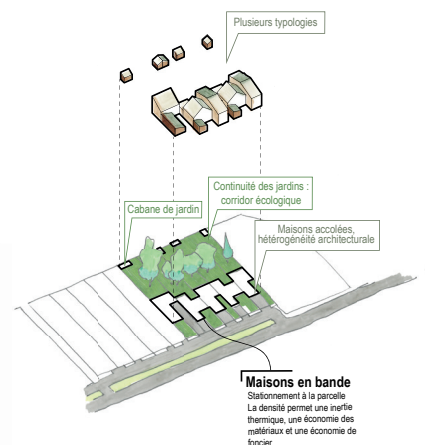
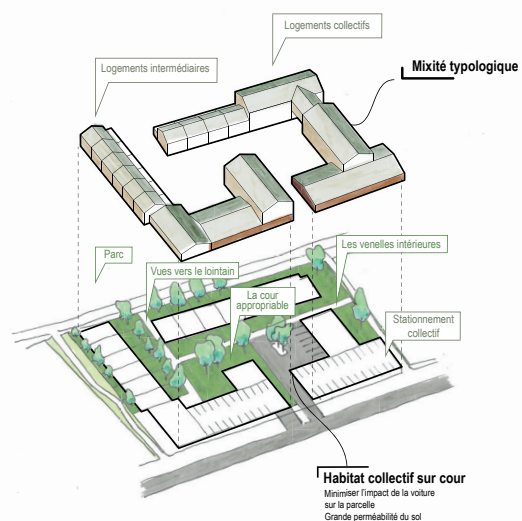
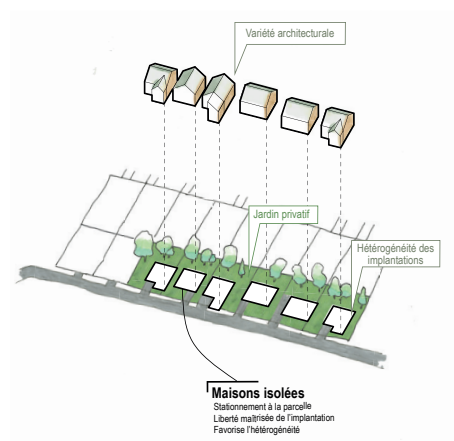
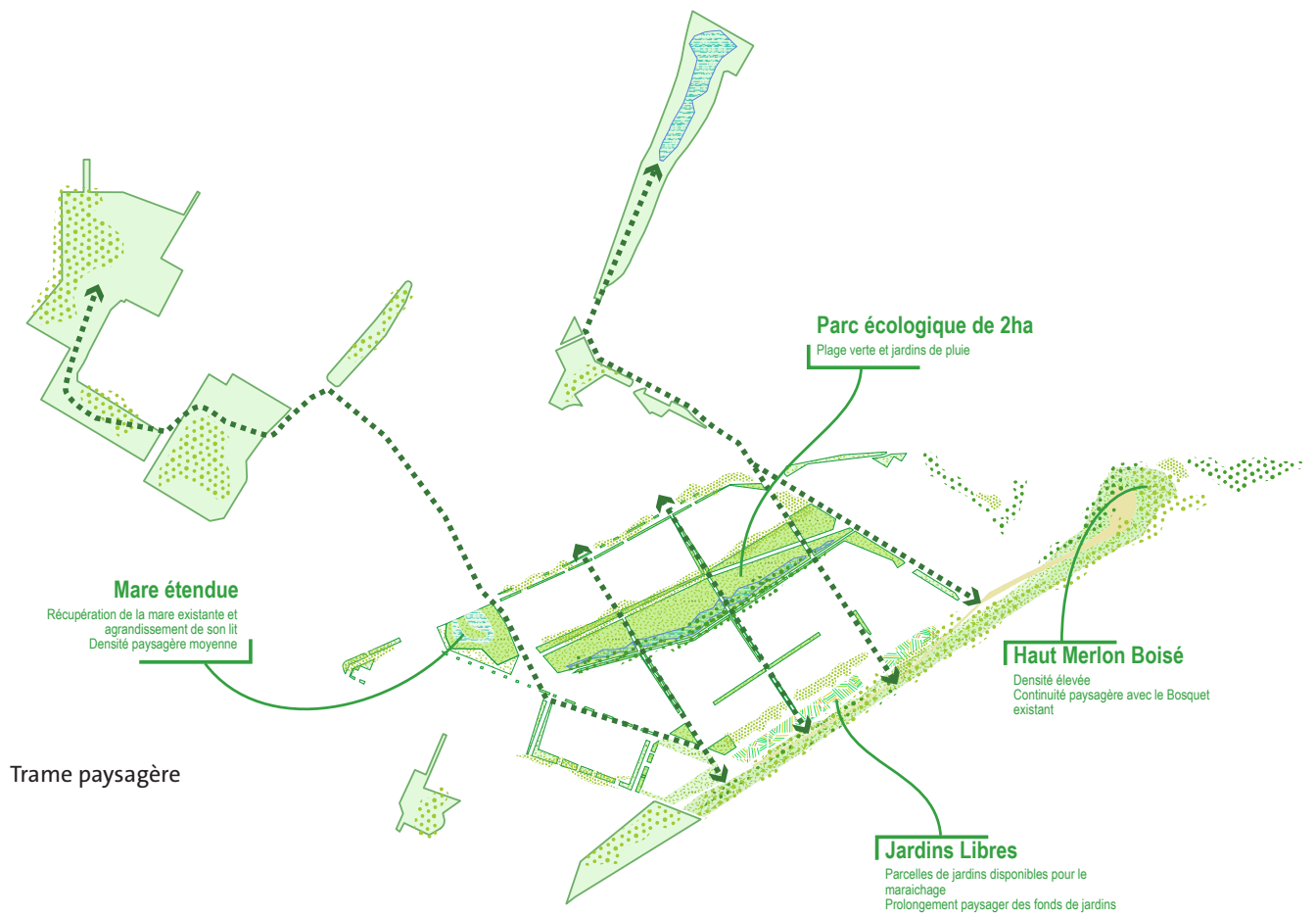




Vue de l'entrée du quartier



Vue du parc



Des typologies vernaculaires réinterprétées



ZAC Sevrans Terre d'Avenir, Sevrans

Programme : Reconversion d'une ancienne friche agricole en parc urbain avec des franges habitées.

Mission de conception des espaces publics et coordination architecturale.

Maître d'ouvrage : Grand Paris Aménagement

Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire

Paysagiste : Atelier Roberta

Bureaux d'études : Korell, Ecologie Urbaine & Citoyenne, Superlux

Superficie : 35 ha

Phase : études en cours

La ZAC Sevrans Terre d'Avenir a pour objet la reconversion de l'ancienne friche agricole de la plaine de Montceaux en un parc urbain, bordé par des franges bâties qui accueilleront de nouvelles constructions.

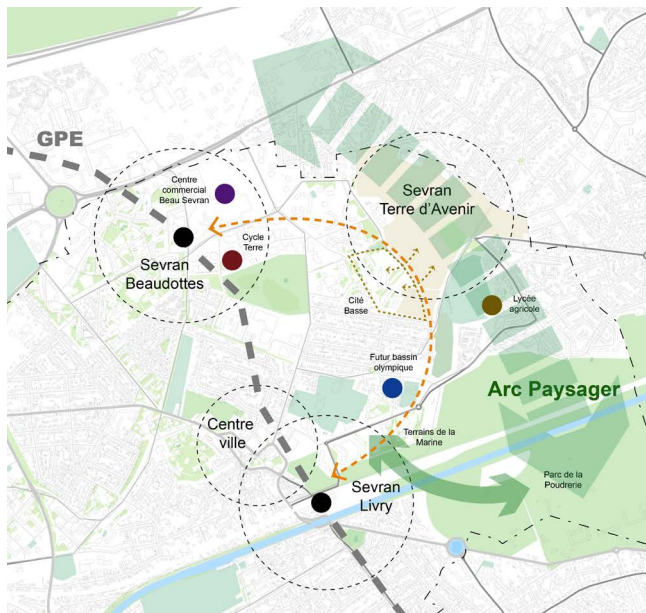
La plaine Montceaux est un espace ouvert et de respiration qui offre des vues sur le lointain, le grand paysage. Il est assez rare aujourd'hui d'avoir, au sein d'un secteur urbanisé, une poche de vide comme celle-ci. L'enjeu que nous portons est donc de la préserver mais aussi d'ouvrir cet espace aux habitants des villes de Sevrans et de Villepinte pour qu'ils puissent l'investir et se l'approprier. Il y sera créé un parc public qui portera une dimension environnementale répondant aux enjeux écologiques actuels, une dimension ludique et sportive en réponse aux besoins exprimés des riverains et une dimension agricole en lien avec les dynamiques et les politiques développées par la commune. Nous croyons très fort en ces trois dimensions qui constituent aujourd'hui des priorités pour répondre aux problématiques actuelles liées à la santé, l'environnement et l'économie.

Pour valoriser le parc et structurer le vide, le projet vise à lui donner des limites. Elles permettent aussi de définir ses accès et son rapport aux quartiers environnants. Nous articulons alors la construction de deux franges bâties, Est et Ouest. Elles feront la couture avec le tissu existant et accueilleront différentes typologies de bâti et de programmation car la plaine Montceaux se situe à la jonction entre des formes urbaines très contraintes avec des grands ensembles à l'Ouest et des zones pavillonnaires à l'Est.

Le projet Sevrans Terre d'Avenir porte aussi des enjeux de paysage car il est inscrit au cœur d'un arc paysager. Une des priorités est donc de renforcer les continuités écologiques et environnementales en donnant une large part au végétal au sein des espaces publics et des cœurs d'îlots privés, ainsi qu'en créant deux cordons boisés en lisière du futur parc.

L'accessibilité du parc et son ouverture dans le territoire sont accentuées par une forte porosité des deux franges bâties (venelles publiques, failles et séquençage des volumes bâtis, etc.). L'enjeu du projet est de créer un dialogue entre urbain et végétal à différentes échelles. Cette porosité visuelle et spatiale facilite aussi le maillage des liaisons douces qui permettent notamment de relier aux futures gares du Grand Paris Express : Sevrans Beaudottes et Sevrans Livry.

Le projet Sevrans Terre d'Avenir vient ainsi créer une nouvelle polarité au sein de la ville et nous sommes très fiers de travailler activement avec les partenaires locaux tels que Cycle Terre, le lycée agricole Saltus Campus, l'association Aurore, le théâtre du parc de la Poudrerie, etc. pour mener à bien ce projet en favorisant les ressources du territoire.





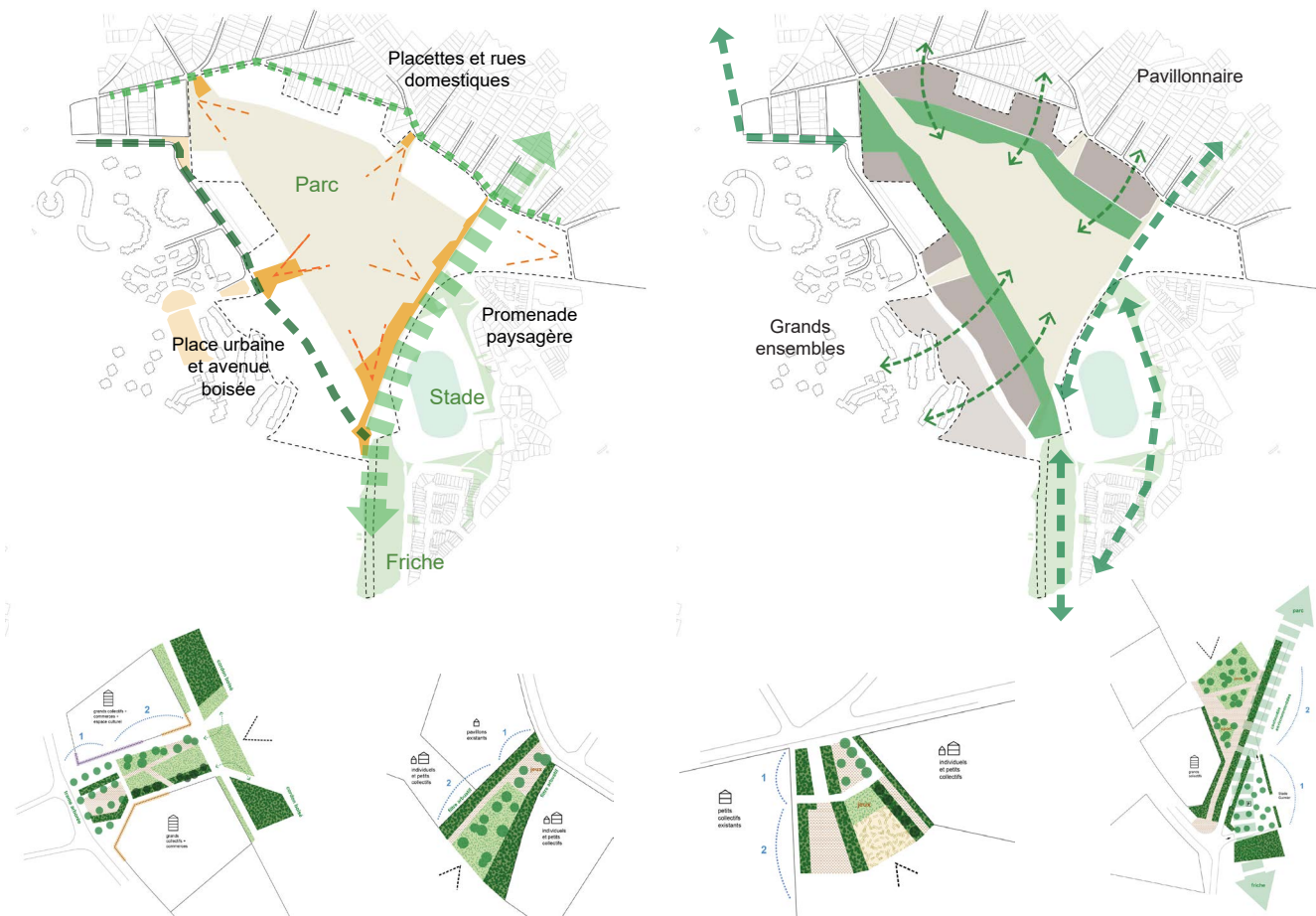


Sevran Terre d'Avenir



Sevran Terre d'Avenir

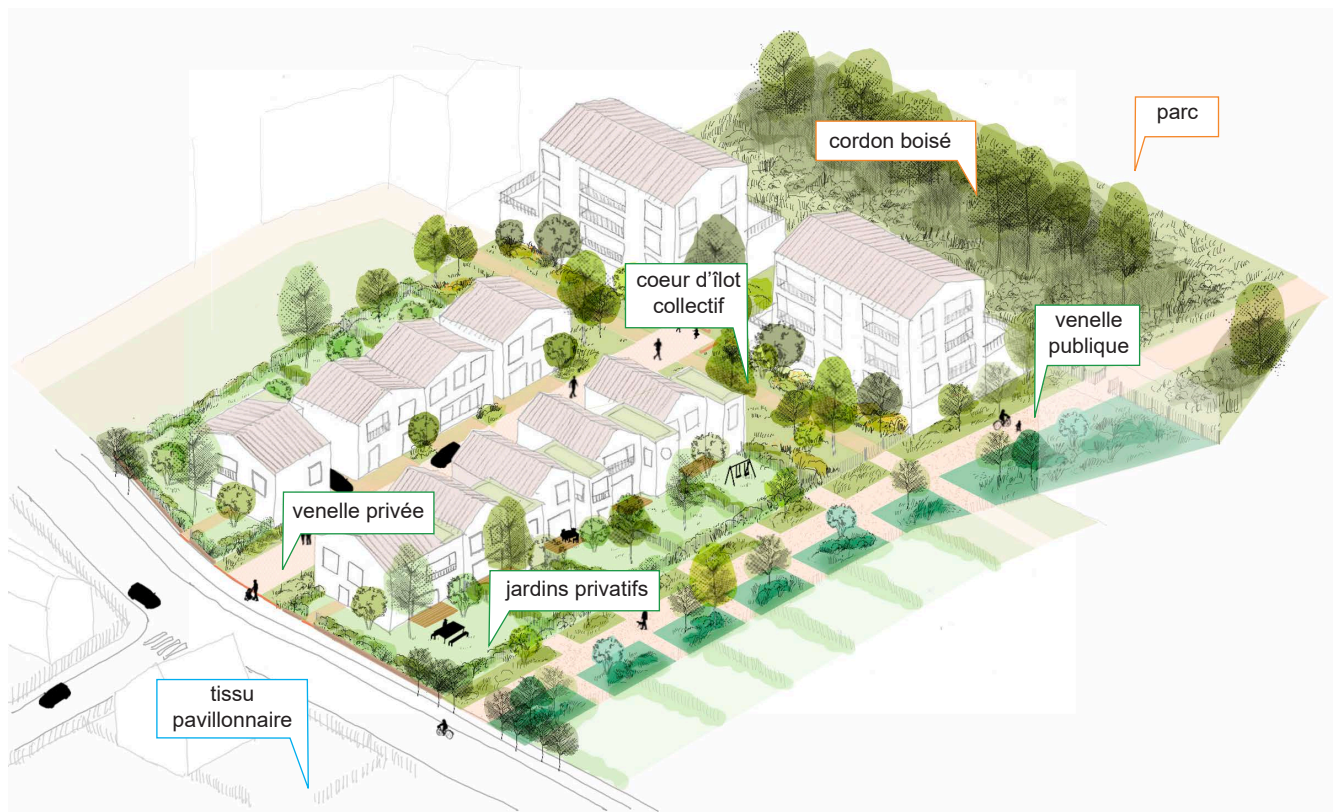
Espaces publics, usages et orientations paysagères



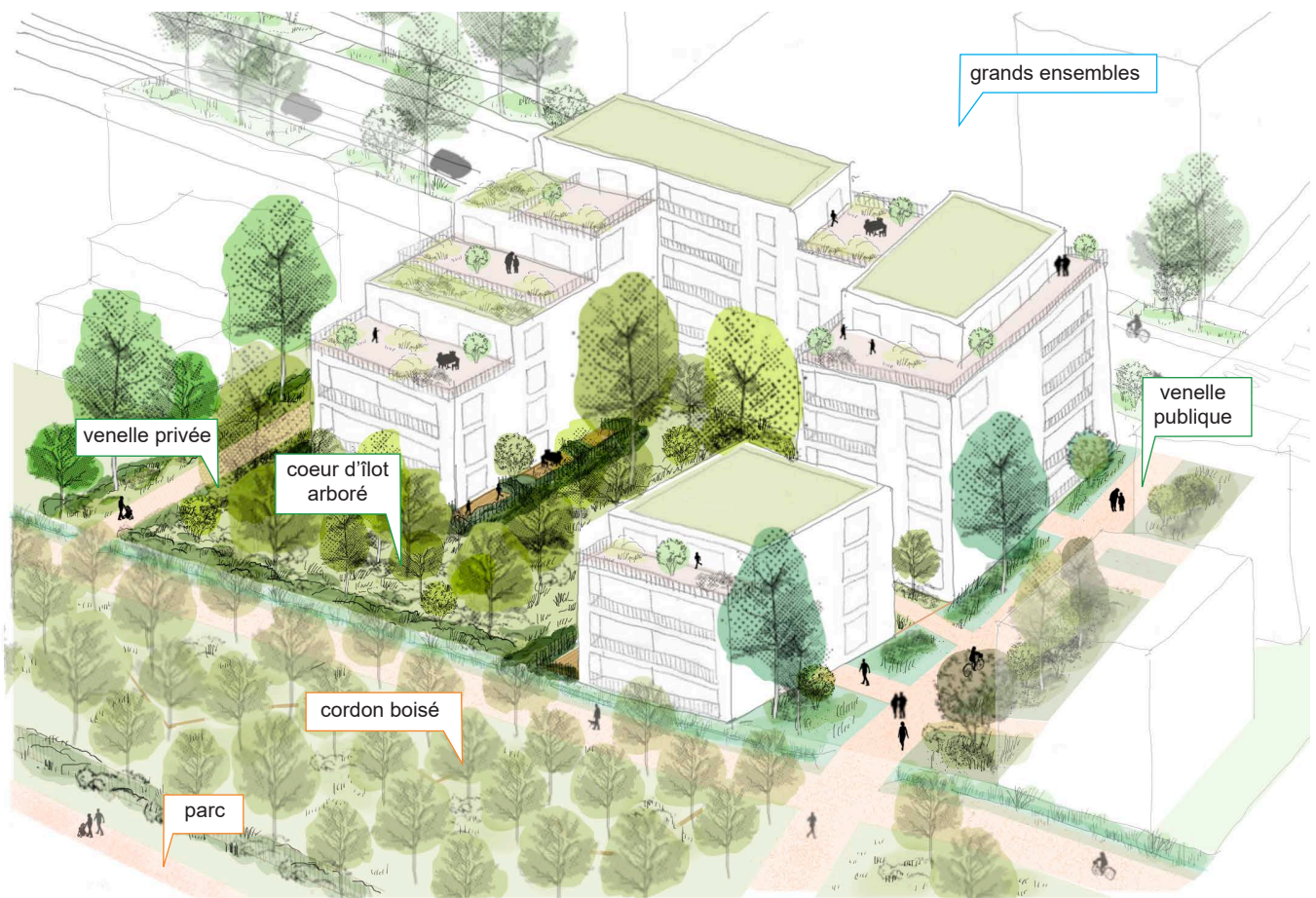
Un parc naturel, agricole et urbain



Frange Est : Petits collectifs et maisons individuelles



Frange Ouest : Logements collectifs, commerces et équipements





Ecoquartier Andromède, Blagnac et Beauzelle

Programme : Aménagement urbain d'un nouveau quartier de 4 000 logements
Conception et maîtrise d'oeuvre des espaces publics - Coordination urbaine, paysagère et architecturale.

Maître d'ouvrage : OPPIDEA

Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire

Paysagiste : Woodstock

Bureaux d'études : EGIS

Concepteur Lumière : PhA

Superficie : 210 ha

Montant des travaux : 65 000 000 €HT

Phase : début 2003 / chantier en cours

La ZAC Andromède est appelée à accueillir une population d'environ 8 000 à 10 000 personnes. Organisée autour d'espaces publics plantés généreusement dimensionnés (une Echarpe Verte et des tapis verts ou « Cours »), Andromède accueillera en outre les fonctions urbaines conventionnelles : équipements, commerces de proximité, services, réseaux de déplacement, transports en commun. L'image recherchée est celle d'un quartier largement ouvert. La taille inhabituelle et la prééminence des espaces publics plantés permettent de limiter les espaces intérieurs privés et de réduire l'imperméabilisation. Les Cours et l'Echarpe Verte permettent en outre de restituer la Base de Loisirs de Pinot déplacée pour les besoins du site industriel d'Aéroconstellation. La nouvelle disposition du Parc Urbain lui assure une plus grande attractivité et améliore l'accessibilité générale. Elle est conçue comme un équipement à trois échelles : base d'agglomération, parc urbain intercommunal, espaces de détente de proximité. La composition d'ensemble permet l'appropriation différenciée des espaces publics.



Le principe de base est celui d'un grand quartier où tous les déplacements de proximité (domicile, école, commerces, services) peuvent s'effectuer à pied ou à vélo, dans des conditions de sécurité, de qualité de parcours et de lisibilité. L'accent est mis sur le confort urbain et le cadre végétal, à l'écart des nuisances de la circulation automobile. La place du véhicule individuel, que ce soit à l'arrêt ou en circulation, n'est pas niée, mais maîtrisée.

La morphologie d'Andromède est à la fois constante et variée : forme rectangulaire claire pour des îlots d'un hectare environ ; découpage parcellaire en longueur et régulier, mais passible de déformation et densification ; davantage de densité sur les Cours et les avenues, moins sur les rues ou en cœur d'îlot. Cette morphologie induit une mixité typologique et fonctionnelle (petits commerces, artisanat, professions libérales) susceptible de favoriser la mixité sociale.

La qualité urbaine durable du projet trouve aussi son application dans la qualité paysagère, la qualité des constructions, la gestion alternative des eaux pluviales (maîtrise de l'imperméabilisation des sols, rétention et gestion à la parcelle, trame de gestion des eaux pluviales à ciel ouvert, limitation du débit de fuite), la collecte et la gestion des déchets. Il est enfin intéressant d'évoquer la prise en compte de la sûreté urbaine, démarche innovante dans la conception du projet.



	2
1	3

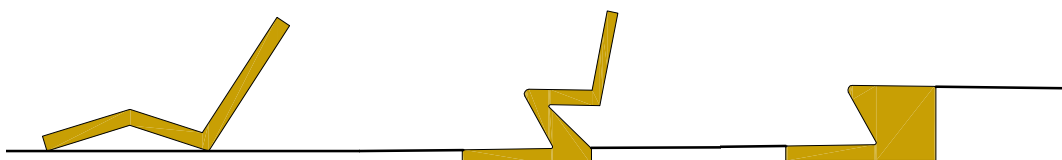
1. L'Echarpe Verte
2. Le Cours Barricou
3. L'arrivée du tram en gare d'Andromède

Plan général (double-page suivante)











Ecoquartier Andromède / Blagnac et Beauzelle

**MAÎTRISE D'OEUVRE URBAINE
+ MAÎTRISE D'OEUVRE DES ESPACES PUBLICS**

ANGOULINS (17)	ECOQUARTIER DES CINQ QUARTIER Aménagement urbain et construction de 155 logements collectifs, intermédiaires et individuels , et d'un Tiers-Lieu Maître d'ouvrage : Immobilière 3F Atlantic Aménagement , Vinci Immobilier Maître d'oeuvre : TGTFP, ABP architectes Paysagiste, VRD : A2i Bureau d'études acoustique : GANTHA Bureau d'études HQE : Carbone 17-64 Superficie : 4,2 ha SHAB : 10 000 m² Budget travaux : 16 066 000 €HT Phase : Etudes en cours	NANTERRE SEINE ARCHE (92)	ZAC SEINE-ARCHE Aménagement urbain des «Terrasses de Nanterre» Conception et maîtrise d'oeuvre des espaces publics - Coordination architecturale Maître d'ouvrage : EPADESA Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Paysagiste : Agence Florence MERCIER Bureaux d'études : IGREC - OGI Superficie : 120 ha Montant des travaux : 150 000 000 €HT Montant de la mission : 12 000 000 €HT Phase : début 2002 / chantier en cours
PLESSIS PÂTÉ (91)	LES CHARCOIX Aménagement urbain et paysager d'un parc écologique "amplifié" de 14 ha, 850 logements, équipements Conception et maîtrise d'oeuvre des espaces publics Maître d'ouvrage : SORGEM Maître d'oeuvre : TGTFP Paysagiste : Troisième Paysage Bureau d'études : INGETEC, Ph.A, Alpha-ville, Trans-Faire Superficie : 14 ha Montant de la mission : 312 000 €HT Phase : début 2018 / AVP en cours	SAINT CYR L'ÉCOLE (78)	ZAC CHARLES RENARD Étude opérationnelle d'aménagement du quartier comprenant : logements, commerces, activités et équipements Mission de conception d'aménagement des espaces publics - suivi des lots Maître d'ouvrage : Grand Paris Aménagement Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Paysagiste : Agence Sébastien SOSSON Bureaux d'études : TUGEC - Confluences Montant des travaux : 15 500 000 €HT Superficie : 25 ha - SHON : 120 000 m² Phase : début 2012 / en cours
NANTES (44)	ZAC CASERNE MELLINET Maîtrise d'oeuvre urbaine et opérationnelle de la ZAC Caserne Mellinet Conception urbaine, coordination urbaine et architecturale, maîtrise d'oeuvre des espaces publics, concertation Maître d'ouvrage : Nantes Métropole Aménagement Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Paysagiste : ateliergeorges Bureaux d'études : TUGEC, Noctiluca, Bellastock Superficie : 15,5 ha Montant des travaux : 14 850 991 €HT Phase : 2018 / en cours	LA RICHE (37)	QUARTIER DU PLESSIS BOTANIQUE Aménagement urbain d'un nouveau quartier de 1000 logements - Étude de définition - Coordination architecturale Maître d'ouvrage : SNC du Plessis Botanique Promoteur mandataire : Icade Foncier Développement Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Paysagiste : Composante Urbaine Bureaux d'études : IGREC - Géoplus Superficie : 15,6 ha Montant des travaux : 9 500 000 €HT Montant de la mission : 420 000 €HT Phase : 2006 / 2021
BLAGNAC ET BEAUZELLE (31)	ZAC ANDROMÈDE, écoquartier Aménagement urbain d'un nouveau quartier de 4000 logements Conception et maîtrise d'oeuvre des espaces publics - Coordination urbaine, paysagère et architecturale Maître d'ouvrage : OPPIDEA Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Paysagiste : ACTE 2 Paysages Bureaux d'études : IGREC - COPLAN Superficie : 210 ha Montant des travaux : 65 000 000 €HT Montant de la mission : 6 850 000 €HT Phase : début 2003 / chantier en cours	BUSSY-SAINT-GEORGES (77)	ZAC DU SYCOMORE, écoquartier Aménagement urbain d'un nouveau quartier de 4500 logements Conception et maîtrise d'oeuvre des espaces publics - Coordination architecturale Maître d'ouvrage : EPAMARNE Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Paysagiste : Agence Florence MERCIER Éclairagiste : Ph.A Bureau d'études : TUGEC Superficie : 117 ha Montant des travaux : 58 000 000 €HT Montant de la mission : 2 000 000 €HT Phase 1: 2011/2019 Phase 2: 2019/2021 chantier en cours

MAÎTRISE D'OEUVRE URBAINE

TREMBLAY-EN-FRANCE (93)	ZAC CHARLES DE GAULLE SUD - AÉROLIANS Aménagement de 500 000 m² SDP d'activités, tertiaire, hôtel et restaurants Mission d'urbanisme de cohérence, conseil en maîtrise d'oeuvre des espaces publics Maître d'ouvrage : Grand Paris Aménagement Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Paysagiste : Agence Sébastien SOSSON Bureaux d'études : LALIA , Éléments, Ségic Superficie : 50 ha Montant de la mission : 280 000 €HT Phase : 2011 / 2018	SAINT-DENIS - AUBERVILLIERS (93)	ZAC NOZAL FRONT POPULAIRE Maîtrise d'oeuvre urbaine de la ZAC Nozal Front Populaire Mission de conception et coordination urbaine et architecturale Maître d'ouvrage : Plaine Commune Développement Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Paysagiste : Sébastien Sosson Bureau d'études : Ingetec, Trans-Faire Montant de la mission : 636 900 €HT Phase : 2021 / en cours
BOURGES LAHITOLLE (18)	TECHNOPOLE LAHITOLLE Reconversion d'un ancien arsenal en technopole, campus et quartier de logements Conception et maîtrise d'oeuvre des espaces publics - Création et réalisation de ZAC - Assistance à maîtrise d'ouvrage pour le suivi de cohérence des permis de construire Maître d'ouvrage : Bourges Plus Maître d'oeuvre : TGTFP BET Mandataire : EGIS Aménagement Paysagiste : Ville et Paysage Superficie : 33.5 ha Montant des travaux : 13 980 000 €HT Montant de la mission : 300 000 €HT Phase : début 2012 / chantier en cours	SENART (77-91)	SECTEUR RU DES HAULDRES composé de 7 quartiers résidentiels et d'activités Maître d'ouvrage : EPA SENART Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Paysagiste : Agence Sébastien SOSSON début 2021 / études en cours ECOPOLE - ZAC D'ACTIVITE DU CHARME ET DES PORTES DE SENART Superficie : 173 ha Montant de la mission : 327 300 € ht ZAC D'ACTIVITE DU LEVANT Superficie : 124 ha Montant de la mission : 249 125 € ht ZAC CHANTELOUP Fiche de lot et suivi opérationnel des projets Superficie : 77 ha Montant de la mission : 243 550 € ht ZAC UNIVERSITE GARE Diagnostic et Plan guide du quartier de la Gare RER Lieusaint - Moissy Cramayel Superficie : 70 ha Montant de la mission : 55 175 € ht
CORMEILLES-EN-PARISIS (95)	ZAC DES BOIS ROCHEFORT Aménagement urbain d'un nouveau quartier de 1000 logements - tranche 2 Conception et maîtrise d'oeuvre des espaces publics - Coordination architecturale Maître d'ouvrage : Grand Paris Aménagement Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Paysagiste : Agence Sébastien SOSSON Bureaux d'études : TUGEC Superficie : 19 ha - SHON : 86 000 m² Montant des travaux : 12 000 000 €HT Montant de la mission : 300 000 €HT Phase : début 2011 / chantier en cours	SEVRAN (93)	ZAC TERRE D'AVENIR Maître d'ouvrage : Grand Paris Aménagement Maître d'oeuvre : TGTFP Paysagiste : Atelier Roberta Bureau d'études : Korell Environnement : Ecologie Urbaine et Citoyenne Montant de la mission : 330 000 €HT Superficie : 53 ha - SDP : 265 000 m² Phase : début 2020/ en cours
IVRY-SUR-SEINE (94)	PORT D'IVRY-SUR-SEINE, ICAL Aménagement d'un port de loisirs sur les quais de Seine Conception et maîtrise d'oeuvre des espaces publics - Conception du mobilier Maître d'ouvrage : Port Autonome de Paris Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Eclairagiste : Ph.A Bureaux d'études : ESOA - COPLAN Superficie : 1.5 ha Montant des travaux : 3 300 000 €HT Montant de la mission : 80 000 €HT		

VITRY-SUR-SEINE (92)	ZAC GARE ARDOINES Aménagement urbain du quartier des Ardoines avec l'arrivée de la ligne 15 Sud du GPE. Mission de conception et de coordination architecturale, urbaine et technique. (Diagnostic, plan masse de référence, cahiers des charges, fiches de lots et suivi) Maître d'oeuvre : EPA ORSA Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Paysagiste : Agence Florence MERCIER Bureau d'études : IGREC, InfraServices Superficie : 49 ha Montant de la mission : 1 518 000 €HT Phase : janvier 2015 / en cours	NANTES (44)	CASERNE MELLINET Reconversion de la Caserne Mellinet en quartier de logements Mission de conception des espaces publics, coordination architecturale, assistance à maître d'ouvrage pour la concertation et communication Maître d'ouvrage : Nantes Métropole Aménagement Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Paysagiste/concertation : ateliergeorges + Bellastock Bureaux d'études : BURGEAP, TUGEC Superficie : 15,5 ha Montant de la mission : 330 000 €HT Phase : 2015/2025
PANTIN (93)	ÉCOQUARTIER GARE DE PANTIN Aménagement urbain d'un nouvel écoquartier avec renouvellement urbain autour d'une emprise ferroviaire (pôle d'échange multimodal, logements, tertiaires, activités, commerces, équipements) Conception urbaine, paysagère et environnementale - Coordination architecturale Maître d'ouvrage : Ville de Pantin / Communauté d'Agglomération Est Ensemble Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Paysagiste : Agence Sébastien SOSSON Bureaux d'études : VERDI - LesEnr Superficie : 30 ha Montant des travaux : 32 200 000 €HT Montant de la mission : 1 300 000 €HT Phase : début 2012 / 2021	PARIS XVIII (75)	CHATEAU ROUGE Recommandation urbaine, architecturale et paysagère du Secteur Château Rouge Coordination urbaine et architecturale - Assistance technique auprès de la SEMAVIP Maître d'ouvrage : SEMAVIP Maître d'oeuvre : TGTFP Superficie : 9,5 ha / 300 parcelles Montant de la mission : contrat pluri-annuel de 27 500 €HT / an Phase : 1999 / 2016
RENNES (35)	QUARTIER MAUREPAS Revalorisation urbaine et paysagère Mission de création et de réalisation de ZAC - urbanisme de cohérence - établissement des cahiers des charges des lots publics/privés - suivi de ZAC Maître d'ouvrage : Territoires Publics Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Paysagiste : Mutabilis Bureau d'études : IGREC Ingénierie Superficie : 30 ha Montant des travaux : 33 000 000 €HT Phase : début 2011 / en cours	NANTERRE (92)	ÉCOQUARTIER HOCHÉ Coordination architecturale sur l'ensemble du projet dans le cadre de la ZAC Seine Arche (logements labellisés BBC, équipements, chaufferie bi-énergie bois et gaz, chapelle, centre commercial...) Maître d'ouvrage : EPADESA Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Superficie : 4 ha Phase : 2003 / 2015
METROPOLE GRAND PARIS	GRAND PARIS EXPRESS AMO pour le développement des projets urbains et immobiliers connexes aux gares de la ligne 15 Est et 14 Sud Maître d'ouvrage : Société du Grand Paris Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Bureaux d'études : EGIS Conseil, Adéquation, Juriste : Carole ENFERT Montant de la mission : 937 700 €HT Phase : 2016 / 2021	ROUBAIX (59)	QUARTIER DU PILE Renouvellement urbain du quartier du Pile Établissement des cahiers des charges et suivi des lots à construire Maître d'ouvrage : Ville de Roubaix Maître d'oeuvre : TGTFP Montant de la mission : 96 000 €HT Superficie : 50 ha 2008 / 2013
		BOURGES (18)	QUARTIER NORD Projet de renouvellement urbain Durable des quartiers Nord Mission d'urbaniste conseil pluri-annuelle pour le compte du GIP Maître d'ouvrage : Ville de Bourges Maître d'oeuvre : TGTFP Montant de la mission : 97 000 €HT / an Phase : 2004 / 2008

IVRY-SUR-SEINE (94) SEINE AMONT
Architecte urbaniste conseil
Mission pluri-annuelle
Maître d'ouvrage : Port Autonome de Paris
Montant de la mission : 90 000 €HT / an
Phase : 2002 / 2010

FRESNES (94) QUARTIER DES GROUX
Étude de conception urbaine du projet de renouvellement urbain du quartier des Groux
Maître d'ouvrage : Valophis Habitat
Mandataire : TGTFP
Paysagiste : 3ème Paysage
Bureau d'études : INGETEC
Superficie : 1,8 ha
Montant de la mission : 60 000 €HT
Phase : 2016/2019

ÉTUDES URBAINES

CAEN (14) QUARTIER MONT COCO
Etude préalable à la création de la ZAC Mont Coco
Maître d'ouvrage : SPL EPOPEA
Mandataire : TGTFP
Bureau d'études : INGETEC
Superficie : 53 ha
Montant de la mission : 217 112€
2019/2022

ORLEANS (45) SECTEUR CO'MET
Etude urbaine relative à la définition d'une stratégie de développement du secteur accueillant le projet CO'Met.
Maître d'ouvrage : ORLEANS METRO-POLE
Mandataire : TGTFP
Paysagiste : LALU
Bureau d'études : IREC, FUTURBAIN
Superficie : 51 ha
Montant de la mission : 107 655€ HT
2019/2021

COURNON D'AUVERGNE (36) QUARTIER GARE
Etude urbaine pour la requalification du quartier gare de Cournon d'Auvergne
Maître d'ouvrage : SPL Clermont Auvergne
Mandataire : TGTFP
Paysagiste : CAP Paysage
Bureaux d'études : ARTELIA, PHILIPPE BASSETTI
Superficie : 54 ha
Montant de la mission : 114 100 €HT
2020

ÉTAMPES (91) QUARTIER DE GUINETTE
Programmation urbaine, sociale, financière et économique dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain du quartier de Guinette. Mission d'AMO
Maître d'ouvrage : Ville d'Etampes
Mandataire : TGTFP
Equipe : MAGEO, La SORGEM, Alphaville, Médiaterre
Superficie : 5 ha
Montant de la mission : 150 000 €HT
Phase : 2017 / 2019s

JUVISY-SUR-ORGE (91) RÉOUVERTURE DE L'ORGE
Étude de faisabilité et d'avant projet de réouverture l'Orge dans Juvisy
Maître d'ouvrage : Syndicat de l'Orge
Mandataire : 3ème Paysage
Urbaniste : TGTFP
Bureaux d'études : INGETEC, FUTURBAIN, Repérage Urbain
Superficie : 2 ha
Montant de la mission : 122 700 €HT
Phase : 2017 / 2019

LA ROCHELLE (17) SECTEUR BEAUREGARD
Étude urbaine pour la création d'un quartier résidentiel secteur Beauregard
Maître d'ouvrage : Immobilière 3F
Mandataire : TGTFP
Architectes associés : ABP
Paysagiste : D&H
Bureaux d'études : TUGEC, INDDIGO
Superficie : 5 ha
Montant de la mission : 68 500 €HT
Phase : début 2015

ÉVRY (91) QUARTIER DE L'AGORA
Réalisation d'un diagnostic urbain et d'un schéma directeur sur le secteur des Arènes et de l'Agora Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération Evry Centre Essonne
Mandataire : TGTFP
Bureaux d'études : SETEC - SYSTRA - MVA Consultancy
Montant de la mission : 57 900 €HT
2011 / 2014

ÉVRY (91)	QUARTIER CANAL EUROPE Étude urbaine et mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le projet d'aménagement du quartier Canal Europe Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération Évry Centre Essonne Mandataire : TGTFP Paysagiste : Agence Sébastien SOSSON Bureaux d'études : SETEC - VERDI Montant de la mission : 57 200 €HT 2013 / 2015	BOBIGNY (93)	QUARTIER KARL MARX Rénovation urbaine du quartier Karl Marx Maître d'ouvrage : Ville de Bobigny Montant de la mission : 95 000 €HT 2000 / 2010
ÉPINAY-SUR-SEINE (93)	QUARTIER ORGEMONT Étude urbaine pour la revalorisation urbaine et paysagère du quartier Orge-mont (diagnostic, programmation, projet) - Étude urbaine pré-opérationnelle de faisabilité de l'îlot 1, dans le cadre de la vente du patrimoine Icade Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération Plaine Commune Montant de la mission : 99 000 €HT 2010 / 2013	SEVRAN (93)	QUARTIER LES BEAUDOTTES Marché de définition pour la requalification du quartier des anciennes Beaudottes Maître d'ouvrage : Ville de Sevrans, I3F Mandataire : TGTFP Sociologue : Repérage Urbain Bureau d'études : IGREC Ingénierie Montant de la mission : 50 000 €HT 2010
ÉPINAY-SUR-SEINE (93)	TERRITOIRE D'ÉPINAY Étude de prospective urbaine Stratégie globale d'aménagement sur le territoire d'Épinay-sur-Seine Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération Plaine Commune / Ville d'Épinay-sur-Seine Maître d'oeuvre : TGTFP Montant de la mission : 50 000 €HT 2011 / 2013	IVRY-SUR-SEINE (94)	CITÉ GAGARINE TRUILLLOT Étude de définition et de restructuration architecturale de la Cité Gagarine-Truillot Maître d'ouvrage : Ville d'Ivry-sur-Seine Mandataire : TGTFP Paysagiste : Babylone Bureaux d'études : IGREC - CAP HORN Montant de la mission : 80 000 €HT 2009
VILLABÉ (91)	L'ÎLE DU MOULIN GALANT Étude de faisabilité pour la requalification du site du Moulin Galant Maître d'ouvrage : Agglomération Evry Centre Essonne Mandataire : TGTFP Icade aménagement - IGREC Ingénierie Paysagiste : Agence Sébastien SOSSON Montant de la mission : 74 800 €HT 2011 / 2013	DRANCY (93)	ZAC LE BAILLET - PARIS CAMPAGNE Étude de définition pour l'aménagement d'un nouveau quartier de 450 logements Maître d'ouvrage : Mairie de Drancy Mandataire : TGTFP Paysagiste : ACTE 2 Paysages BET : IGREC Ingénierie Superficie : 6,5 ha Montant de la mission : 45 550 €HT 2009
ARGENTEUIL (95)	COEUR DE VILLE Projet d'aménagement du centre ancien Stratégie de requalification et de redynamisation du centre ville Maître d'ouvrage : Ville d'Argenteuil Mandataire : TGTFP Bureaux d'études : IGREC ingénierie Montant de la mission : 60 000 €HT 2009 / 2012	LA COURNEUVE (93)	QUARTIERS NORD Étude de définition sur les quartiers Nord de la Courneuve Maître d'ouvrage : Ville de La Courneuve Montant de la mission : 71 500 €HT 2007
TROUVILLE (14)	Étude urbaine pour l'aménagement du site et reconversion de l'ancien hôpital en école Maître d'ouvrage : ICADE Montant de la mission : 24 000 €HT 2011	ÎLE- SAINT-DENIS (93)	ENTREPÔTS DU PRINTEMPS Réalisation d'une étude de définition sur les anciens entrepôts du Printemps Concours Promoteur / Architecte Promoteur : Kaufman & Broad Architectes : TGTFP - Daquin & Ferrière Paysagiste : ACTE 2 Paysages 2007
		BORDEAUX (33)	QUARTIER DU LAC Marché de définition pour la requalification urbaine et l'élaboration du projet urbain sur le quartier du Lac Maître d'ouvrage : Ville de Bordeaux Superficie : 120 ha 2007

INTERNATIONAL

BORDEAUX (33)	SAINT-JEAN BELCIER Étude pré-opérationnelle d'aménagement des quartiers St Jean Belcier et Carles Vernet Maître d'ouvrage : Ville de Bordeaux Mandataire : TGTFP BET : Transversal - ARCOBA Superficie : 130 ha Montant de la mission : 108 000 €HT 2006 / 2007	BUSAN Corée du Sud EST BUSAN TOURISM COMPLEX Concours international d'urbanisme pour l'aménagement des espaces publics et paysagers pour un complexe touristique en cours de réalisation Maître d'ouvrage : Busan Metropolitan City Equipe : TGTFP + URIEN (paysagiste Séoul) + Spacetalk designer Superficie : 360 ha « Mention honorable » / 2015
DOUAI (59)	ZAC DU RAQUET Marché de définition pour un programme de 3000 logements, équipement et un TCSP Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Douaisis Superficie : 200 ha Montant de la mission : 50 000 €HT 2006	SEOUL Corée du Sud SEOUL MAPO OIL DEPOT « Five Cosmic Elements in a Park » Concours international d'urbanisme pour l'aménagement d'un parc transformant les anciens dépôts pétroliers en équipements culturels Maître d'ouvrage : Seoul Metropolitan City Equipe : TGTFP + A&U (architectes Séoul) Surface : 10 ha « Mention honorable » 2014
AMIENS (80)	INTERCAMPUS Concours de maîtrise d'oeuvre urbaine pour l'aménagement du site Intercampus Maître d'ouvrage : Ville d'Amiens, Amiens Aménagement Montant de la mission : 25 000 €HT 2005	POHANG Corée du Sud SONGDO BEACH RENOVATION Concours international urbain pour un projet de rénovation Maître d'ouvrage : DAL BONG C.O.N. Seoul Equipe : TGTFP Surface : 60 ha / 2009
ST JULIEN-EN-GENEVOIS (74)	CRÊT-MILLET - CHABLOUX - LA FEUILLÉE Marché d'étude de définition Maître d'ouvrage : Ville de Saint-Julien Mandataire : TGTFP Paysagiste : Agence Florence MERCIER Montant de la mission : 30 000 €HT 2005	SEOUL Corée du Sud SEOUL MAKOG WATERFRONT « Dancing Land and Water » Concours international d'urbanisme pour l'aménagement du « Waterfront park » et de l'espaces public portuaire à l'entrée ouest de Séoul Maître d'ouvrage : Seoul Metropolitan City / Seoul Housing Corporation Equipe : TGTFP + A&U (architectes Séoul) Paysagiste : Patrick Ecoutin Surface : 90 ha / 2008
		DAEJEON Corée du Sud DAEJEON URBAN RENAISSANCE « A Tale of Urban Awakening » Concours international d'urbanisme pour le réaménagement du centre ancien autour de la gare TGV de Daejeon Maître d'ouvrage : Deajeon Metropolitan City / Korea Land Corporation Equipe : TGTFP Surface : 84 ha « 3ème prix » du concours / 2007
		SEJONG Corée du Sud THE NEW MAC Concours international d'idées pour la création d'une nouvelle ville multifonctionnelle Maître d'ouvrage : Comité Présidentiel MAC / République de Corée Equipe : TGTFP / 2005

BLAGNAC ET BEAUZELLE (31)	ZAC ANDROMÈDE, ECOQUARTIER Aménagement urbain d'un nouveau quartier de 4000 logements Conception et maîtrise d'oeuvre des espaces publics - Conception du mobilier- Coordination urbaine, paysagère et architecturale Maître d'ouvrage : OPPIDEA Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Paysagiste : ACTE 2 Paysage Bureaux d'études : IGREC - COPLAN Superficie : 210 ha Montant des travaux : 65 000 000 €HT Phase : début 2003 / chantier en cours	BUSSY-SAINT- GEORGES (77)	ECOQUARTIER DU SYCOMORE Aménagement urbain d'un nouveau quartier de 4500 logements Conception et maîtrise d'oeuvre des espaces publics - Coordination architecturale Maître d'ouvrage : EPAMARNE Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Paysagiste : Agence Florence MERCIER Éclairagiste : Ph.A Bureau d'études : TUGEC Superficie : 117 ha Montant des travaux : 58 000 000 €HT Phase : début 2011 / chantier en cours
NANTERRE SEINE ARCHE (92)	ZAC SEINE-ARCHE Aménagement urbain des «Terrasses de Nanterre» Conception et maîtrise d'oeuvre des espaces publics - Coordination architecturale Maître d'ouvrage : EPADESA Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Paysagiste : Agence Florence MERCIER Bureaux d'études : IGREC - OGI Superficie : 120 ha Montant des travaux : 150 000 000 €HT Phase : début 2002 / chantier en cours	BOURGES LAHITOLLE (18)	TECHNOPOLE LAHITOLLE Reconversion d'un ancien arsenal en technopole, campus et quartier de logements Conception et maîtrise d'oeuvre des espaces publics - Création et réalisation de ZAC - Assistance à maîtrise d'ouvrage pour le suivi de cohérence des permis de construire Maître d'ouvrage : Bourges Plus Maître d'oeuvre : TGTFP BET Mandataire : EGIS Aménagement Paysagiste : Ville et Paysage Superficie : 33.5 ha Montant des travaux : 13 980 000 €HT Phase : début 2012 / chantier en cours
NANTERRE SEINE ARCHE (92)	PARVIS LA GARE NANTERRE-UNIVERSITE Conception et maîtrise d'oeuvre des espaces publics du Viaduc, du parvis de la gare et du Cours de l'Université. Maître d'ouvrage : EPADESA Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Paysagiste : Agence Florence MERCIER Bureaux d'études : IGREC - OGI - Phyto-conseil Concepteur Lumière : PhA Superficie : 2,1 ha Montant des travaux des espaces publics: 9 400 000 €HT Phase : livraison chantier 2017	CORMEILLES-EN- PARISIS (95)	ZAC DES BOIS ROCHEFORT Aménagement urbain d'un nouveau quartier de 1000 logements - tranche 2 Conception et maîtrise d'oeuvre des espaces publics - Coordination architecturale Maître d'ouvrage : GPA Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Paysagiste : Agence Sébastien SOSSON Bureaux d'études : TUGEC Superficie : 19 ha - SHON : 86 000 m² Montant des travaux : 12 000 000 €HT Phase : début 2011 / chantier en cours
NANTERRE SEINE ARCHE (92)	PLACE NELSON MANDELA ET SES ABORDS Conception et maîtrise d'oeuvre des espaces publics de la Place Nelson Mandela et de la Rampe Monumentale. Maître d'ouvrage : EPADESA Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Paysagiste : Agence Florence MERCIER Bureaux d'études : IGREC Concepteur Lumière : PhA Superficie : 2 ha Montant des travaux : 6 000 000 €HT Phase : Place Nelson Mandela livraison 2011 Escalier Monumental livraison 2013 Rampe Monumentale livraison 2015	IVRY-SUR-SEINE (94)	PORT D'IVRY-SUR-SEINE, ICAL Aménagement d'un port de loisirs sur les quais de Seine Conception et maîtrise d'oeuvre des espaces publics - Conception du mobilier Maître d'ouvrage : Port Autonome de Paris Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Eclairagiste : Ph.A Bureaux d'études : ESOA - COPLAN Superficie : 1.5 ha Montant des travaux : 3 300 000 €HT Phase : livré en 2006

SAINT CYR L'ÉCOLE (78)	ZAC CHARLES RENARD Étude opérationnelle d'aménagement du quartier comprenant : logements, commerces, activités et équipements Mission de conception d'aménagement des espaces publics - suivi des lots à construire Maître d'ouvrage : GPA Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Paysagiste : Agence Sébastien SOSSON Bureaux d'études : TUGEC - Confluences Montant des travaux : 15 500 000 €HT Superficie : 25 ha - SHON : 120 000 m² Phase : début 2012 / chantier en cours
LA RICHE (37)	QUARTIER DU PLESSIS BOTANIQUE Aménagement urbain d'un nouveau quartier de 1000 logements - Conception et maîtrise d'oeuvre des espaces publics - Coordination architecturale Maître d'ouvrage : SNC du Plessis Botanique Promoteur mandataire : Icade Foncier Développement Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Paysagiste : Composante Urbaine Bureaux d'études : IGREC - Géoplus Superficie : 15,6 ha Montant des travaux : 9 500 000 €HT Phase : 2006 / 2020
LORMONT (33)	RENOUVELLEMENT URBAIN GENICART Réhabilitation de 380 logements, construction de 48 logements en accession, 1 immeuble d'activités, 3 terrasses-parkings couverts de 300 places, aménagement des espaces extérieurs Maître d'ouvrage : Domofrance, Anthélios Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Architectes associés : ABP, Atelier Dune Paysagiste : D&H Paysage Bureau d'études : Maret, Poureau, Kheops Mission complète de maîtrise d'oeuvre SHON : 23 000 m² (réhabilitation) Coût réhabilitation : 5 413 000 €HT SHON : 3 800 m² (logements) Coût logements : 3 445 000 €HT Coût parking : 4 417 000 €HT Phase : livré en 2015 Certification : Label BBC, Qualitel H&E
ASNIÈRES GENNEVILLIERS (92)	RD 19 Requalification de la RD 19 en boulevard urbain entre Asnières et Gennevilliers Mission de conception et de maîtrise d'oeuvre Maître d'ouvrage : Ville d'Asnières-sur-Seine et Ville de Gennevilliers Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Paysagiste : ACTE 2 Paysages Bureau d'études : IGREC Ingénierie Montant des travaux : 17 000 000 €HT Phase : livré en 2008

REALISATIONS

LA RICHE (37)	QUARTIER DU PLESSIS BOTANIQUE 44 logements collectifs en accession Aménageur : Synergies Urbaines Maître d'ouvrage : Urbain des Bois Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Paysagiste, VRD : Ligne Dau Economiste : Polytec Bureau d'études bois : Xylo Structures Bureau d'études fluides HQE : Occinergy BIM Manager : Highsix Mission : conception + suivi architectural SDP : 2 941 m² RE2020 niveau carbone 2028 NF Habitat - Bas Carbone Coût des travaux : 4 797 000 €HT Phase : Etudes en cours	SAINT-CYR L'ECOLE (78)	ZAC CHARLES RENARD - LOT A3B 110 logements collectifs, intermédiaires et individuels en accession Maître d'ouvrage : BNP Paribas Résidentiel Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Paysagiste : ACTE 2 BET structure : GRIVEAU BET fluides : KEREXPERT BET VRD : CUBE² Mission : conception + suivi architectural SDP : 7 100 m² RT 2012 / NF Habitat Coût des travaux : 12 481 000 €HT Phase : livré en avril 2022
ANGOULINS (17)	LES CINQ QUARTIERS 150 logements collectifs et individuels Maître d'ouvrage : I3F Atlantic Aménagement, Vinci Immobilier Maître d'oeuvre : TGTFP / ABP Paysagiste, VRD : A2i Economiste : SAIC BTP Ingénierie Bureau d'études structure : SOTEC Bureau d'études fluides : Th2i Bureau d'études acoustique : GANTHA Bureau d'études HQE : Carbone 17-64 Mission complète de maîtrise d'oeuvre SDP : 10 012 m² RT2020 - NF Habitat HQE / Ecoquartier Coût des travaux : 16 065 862 €HT Phase : Etudes en cours	NOISY-LE-ROI (78)	QUARTIER VAUCHERON Gymnase, cantine et cuisine scolaires, maison médicale et parking public, espaces publics VRD Maître d'ouvrage : Ville de Noisy-le-Roi Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Paysagiste : ACTE 2 Paysage Bureau d'études TCE : IGREC Ingénierie Mission complète de maîtrise d'oeuvre Coût des travaux : 6 243 000 €HT Phase : livré en juin 2021
LOUVRES (95)	ÉCOQUARTIER DES FRAIS-LIEUX 67 logements collectifs, intermédiaires et individuels en accession Maître d'ouvrage : European Homes Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Paysagiste : ACTE2 BET structure : BEGT BET fluides : PRELEM BET VRD : BETOM Mission : conception SDP : 4 525 m² RT 2012 -10% / NF Habitat HQE Coût des travaux : 7 340 000 €HT Phase : Chantier en cours	NANTERRE (92)	VIADUC ANATOLE FRANCE Ouvrage d'art abritant des équipements (aumônerie, école de musique, locaux RATP et Veligo, etc.) Maître d'ouvrage : EPADESA Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Bureaux d'études : IGREC Ingénierie (génie civil) et RFR ARTELIA (vêture) Mission complète de maîtrise d'oeuvre SDP : 7 300 m² Coût des travaux : 7 414 815 €HT Phase : livré en avril 2019 Projet nommé à l'Équerre d'Argent 2019 (catégorie Ouvrage d'Art)
		MONTFERMEIL (93)	QUARTIER DES BOSQUETS Conception - réalisation de 48 logements collectifs locatifs sociaux Maître d'ouvrage : OPH de Seine-Saint-Denis Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Bureaux d'études TCE : TPF Ingénierie Entreprise générale : SACIEG Construction Mission complète de maîtrise d'oeuvre SDP : 3 565 m² RT 2012 -10%, H&E Profil A Coût des travaux : 5 375 000 €HT Phase : livré en octobre 2018

BLAGNAC
(31)

ZAC ANDROMÈDE - ÎLOT 9B
92 logements collectifs et individuels en accession
Maître d'ouvrage : Green City Immobilier
Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire
Bureaux d'études : G2 Ingénierie, BETTEC
Mission : conception
SDP : 6 285 m²
RT2012 / Qualitel H&E
Coût des travaux : 8 404 000 € HT
Phase : livré en juin 2016
Projet primé aux Pyramides d'Argent Midi-Pyrénées 2016 (prix des 1^{ères} réalisations)

NOISY-LE-ROI
(78)

QUARTIER VAUCHERON
33 logements collectifs locatifs sociaux
Maîtres d'ouvrage : Immobilière 3F
Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire
Paysagiste : ACTE 2 Paysage
Bureau d'études TCE : IGREC Ingénierie
Mission complète de maîtrise d'oeuvre
SDP : 2 147 m²
Label BBC Effinergie, Qualitel H&E
Coût des travaux : 3 800 073 € HT
Phase : livré en décembre 2015

LORMONT
(33)

QUARTIER EST-GÉNICART
48 logements collectifs en accession et parking couvert de 300 places
Maître d'ouvrage : Anthélios
Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire
Architectes associés : ABP, Atelier Dune
Paysagiste : D&H Paysage
Bureau d'études : Maret, Poureau, Kheops
Mission complète de maîtrise d'oeuvre
SDP : 3 800 m²
Label BBC, Qualitel H&E
Coût logements : 3 445 000 € HT
Coût parking : 4 417 000 € HT
Phase : livré en janvier 2015

PAREMPUYRE
(33)

CENTRE DE LOISIRS
Accueil de loisirs pour enfants de 6 à 11 ans
Maître d'ouvrage : Ville de Parempuyre
Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire
Bureau d'études : CETBA
Mission de maîtrise d'oeuvre complète
SDP : 699 m²
Coût des travaux : 1 299 914 € HT
Phase : livré en 2014

LORMONT
(33)

QUARTIER EST-GÉNICART
Réhabilitation de 380 logements
Maître d'ouvrage : Domofrance
Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire
Architectes associés : ABP, Atelier Dune
Paysagiste : D&H Paysage
Bureau d'études : Maret, Poureau, Kheops
Mission complète de maîtrise d'oeuvre
SHON : 23 000 m²
Label BBC, Qualitel H&E
Coût des travaux : 5 413 000 € HT
Phase : livré en 2014

PARIS XIII
(75)

RÉSIDENCE FOYER RUE CHEVALERET
Extension et réhabilitation de 150 studios
Maître d'ouvrage : ICF La Sablière
Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire
Bureau d'études : PMCR
Mission complète de maîtrise d'oeuvre
SHON : 4 071 m²
Label BBC EFFINERGIE RENOVATION - H&E
Coût des travaux : 4 900 000 € HT
Phase : livré en septembre 2013
Projet lauréat de la 1^{ère} session d'appel à projets ADEME pour bâtiments BBC, 2013

BONDY
(93)

QUARTIER «14 JUILLET»
108 logements collectifs locatifs sociaux
Maître d'ouvrage : Immobilière 3F
Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire
Paysagiste : ACTE 2 Paysage
Bureau d'études : CETBA
Mission complète de maîtrise d'oeuvre
SHON : 8 820 m²
Label THPE, Qualitel H&E
Coût des travaux : 13 175 000 € HT
Phase : livré en décembre 2012
Mention aux «Clés de l'habitat durable» en Seine Saint-Denis, 2013

CHAUMONT
(52)

RUE MARC CHAGALL
74 logements collectifs et individuels locatifs sociaux
Maître d'ouvrage : Chaumont Habitat
Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire
Paysagiste : ACTE 2 Paysage
Bureau d'études : CETBA
Mission complète de maîtrise d'oeuvre
SHON : 6 300 m²
Label THPE, Qualitel H&E
Coût des travaux : 7 760 000 € HT (hors vrd)
Phase : livré en mai 2011

BLANC MESNIL (93) ZAC COEUR DE VILLE - ILOT GABRIEL PÉRI
49 logements collectifs locatifs sociaux et locaux d'activité
Maître d'ouvrage : OPH de Seine-Saint-Denis
Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire
Bureau d'études : TPF ingénierie
Mission complète de maîtrise d'oeuvre
SHON : 4 800 m²
Label BBC EFFINERGIE, Qualitel H&E
Coût des travaux : 4 860 000 €HT
Phase : livré en avril 2011
Première opération BBC de l'OPH de Seine Saint-Denis

NANTES (44) QUARTIER BOUT DES LANDES
40 logements collectifs locatifs sociaux
Maître d'ouvrage : Nantes Habitat
Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire
Bureau d'études : CETBA
Mission complète de maîtrise d'oeuvre
SHON : 3 700 m²
Label HPE, Qualitel H&E
Coût des travaux : 4 115 000 €HT
Phase : livré en mars 2011

BOBIGNY (93) BOULEVARD LÉNINE
92 logements collectifs en accession et locaux d'activité
Maître d'ouvrage : Kaufman & Broad
Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire
Bureau d'études : ARCOBA
Mission : conception + suivi architectural
SHON : 7 350 m²
Coût des travaux : 8 000 000 € HT
Phase : livré en 2011

SAINT-DENIS (93) ZAC MONTJOIE
54 logements collectifs et individuels sociaux
Maître d'ouvrage : BNP Paribas Immobilier pour Plaine Commune Habitat
Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire
Bureaux d'études : SORET, DAL, ID Bâti
Paysagiste : Agence Florence MERCIER
Mission : conception + suivi architectural
SHON : 4 850 m²
Label HPE, Qualitel H&E
Coût des travaux : 5 560 000 €HT
Phase : livré en septembre 2010
Projet invité à l'exposition au pavillon de l'arsenal, « Le Fabuleux destin du Nord-Est Parisien », 2010

SAVIGNY-SUR-ORGE (91) DOMAINE DE LA FERME CHAMPAGNE
162 logements collectifs, intermédiaires et individuels locatifs sociaux
Maître d'ouvrage : Immobilière 3F
Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire
Paysagiste : ACTE 2 Paysage
Bureau d'études : IGREC
Mission complète de maîtrise d'oeuvre
SHON : 12 312 m²
Label HPE, Qualitel H&E
Coût des travaux : 15 566 000 €HT
+ voie publique - jardin central : 2 M€HT
Phase : livré en mars 2010
Projet primé au « 1er prix grand public des architectures contemporaines de la métropole parisienne », 2010

SAINT-OUEN (93) RUE ALBERT DHALENNE
Réhabilitation de 173 logements étudiants
Maître d'ouvrage : OSICA
Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire
Bureau d'études : PMCR
SHON : 4 800 m²
Coût des travaux : 4 100 000 €HT
Phase : livré en 2007

NANTERRE (92) PARKING MP10 SEINE-ARCHE
Réhabilitation d'un parc de stationnement de 515 places sur 3 niveaux de sous-sol
Maître d'ouvrage : EPA-Seine Arche
Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire
Bureau d'études : IGREC Ingénierie
SHON : 13 700 m²
Coût des travaux : 5 500 000 €HT
Phase : livré en 2007

NANTERRE (92) POSTE DE REDRESSEMENT RATP
Poste de redressement RATP alimentant la gare de Nanterre-Préfecture
Maître d'ouvrage : RATP
Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire
Bureau d'études : IGREC Ingénierie
Surface : 265 m²
Coût des travaux : 965 000 €HT
Phase : livré en 2007

VRVY-SUR-SEINE (94)	PHARE ICAL Équipement portuaire, transformateur électrique, local technique, phare, éclairage, borne d'alimentation Maître d'ouvrage : Port Autonome de Paris Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Bureau d'études : ESOA Surface : 1.5 ha Coût des travaux : 335 000 €HT Phase : livré en 2006 Projet nommé au « prix de la Première Œuvre 2006 » pour S. Pourrier, Projet invité à l'exposition « Dehors Paris #2 »
PARIS XV (75)	BOULEVARD LEFÈBVRE 29 logements collectifs sociaux et commerces Maître d'ouvrage : SEMEA XV Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Bureau d'études : OTH Bâtiment Mission complète de maîtrise d'oeuvre SHON : 3 346 m² Coût des travaux : 2 900 253 € HT Phase : livré en 2003
PARIS XIII (75)	RUE DE PATAY 14 logements collectifs sociaux Maître d'ouvrage : SAGI Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Bureau d'études : GEC Ingénierie Mission complète de maîtrise d'oeuvre SHON : 1 673 m² Coût des travaux : 1 628 849 € HT Phase : livré en 2003
CLERMONT -FERRAND (63)	ÉCOLE D'INGÉNIEURS (ISIMA) Construction et extension d'une école d'ingénieurs (Institut Supérieur d'Informatique et de Modélisation Appliquée) Maître d'ouvrage : Région Auvergne Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Architectes associés : Bruhat-Bouchaudy SHON : 3 200 m² Coût des travaux : 5 754 345 €HT Phase : livré en 2002

LES PROJETS D'EQUIPEMENT

NOISY-LE-ROI (78)	QUARTIER VAUCHERON 33 logements collectifs sociaux (I3F) 2200 m² SHON, gymnase 1200 m² SU, cantine et cuisine scolaire 935 m² SU, bureaux et archives communales 756 m² SU, mise au norme PMR de l'école, VRD (dont parkings enterrés communaux, terrain de sports, ...) Maîtres d'ouvrage : Ville de Noisy-le-Roi Immobilière 3F - 159 rue Nationale 75013 Paris - T. 01 40 77 15 33 Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Paysagiste : ACTE 2 Paysages Bureau d'études : IGREC Ingénierie Mission complète de maîtrise d'oeuvre Coût des travaux : 9 608 000 €HT Coût logements : 4 269 000 €HT Phase : livré en décembre 2015 (logements) Label BBC, Qualitel H&E	NANTERRE (92)	PARKING SEINE-ARCHE MP10 Réhabilitation d'un parc de stationnement de 515 places sur 3 niveaux de sous-sol Maître d'ouvrage : EPA-Seine Arche Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Bureau d'études : IGREC Ingénierie SHON : 13 700 m² Coût des travaux : 5 500 000 €HT Phase : livré en 2007
PARIS XIV (75)	MAISON DE LA COREE CIUP Réalisation de La Maison de La Corée : 259 logements étudiants, équipements collectifs et culturels Maître d'ouvrage : Association de la Mai- son de la Corée , Korean Fondation for the Promotion of Private Public School (KFPP) AMO : SCET 52 rue Jacques Hillairet 75012 Paris Maître d'oeuvre : TGTFP + GANSAM Architects&Partners (séoul) Paysagiste : D&H Paysage Bureaux d'études : IGREC Ingénierie, Ele- ments Ingénierie, Cap Horn (acoustique) SHON : 7 700 m² Performance EFFINERGIE, QUALITEL H&E Phase : concours entre 6 équipes invi- tées franco-coréenne - 2015	PAREMPUYRE (33)	CENTRE DE LOISIRS Accueil de loisirs pour enfants de 6 à 11 ans Maître d'ouvrage : Ville de Parempuyre 1 av. Durand Passier 33290 Parempuyre T. 05 56 16 19 31 Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Bureau d'études : CETBA Mission de maîtrise d'oeuvre complète Coût des travaux : 1 554 700 €HT Phase : livré en 2012
IVRY-SUR-SEINE (94)	PHARE ICAL Equipement portuaire, transformateur électrique, local technique, phare, éclai- rage, borne d'alimentation Maître d'ouvrage : Port Autonome de Paris Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Bureau d'études : ESOA Surface : 1.5 ha Coût des travaux : 335 000 €HT Phase : livré en 2006 Projet nommé au « prix de la Première Œuvre 2006 » pour S. Pourrier, Projet invité à l'exposition « Dehors Paris #2 »	CLERMONT FERRAND (63)	ÉCOLE D'INGÉNIEURS (ISIMA) Construction et extension d'une école d'ingénieurs (Institut Supérieur d'Infor- matique et de Modélisation Appliquée) Maître d'ouvrage : Région Auvergne Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Architectes associés : Bruhat-Bouchaudy Coût des travaux : 5 754 345 €HT Phase : livré en 2002
		LIMEIL- BREVANNES (94)	ÉCOLE VERTE Réalisatoir d'un groupe scolaire Maître d'ouvrage : Ville de Limeil Brevannes Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire Bureaux d'études : Solener, AVG Mission complète de maîtrise d'oeuvre SHON : 3200 m² Phase : concours 2005 - Projet classé 2e

NANTERRE
(92) TERRASSES HABITEES ET EQUIPEMENTS
INFRASTRUCTURE

Aménagement urbain des «Terrasses de Nanterre»

Conception et maîtrise d'oeuvre des espaces publics - Coordination architecturale

Maître d'ouvrage : EPADESA

Maître d'oeuvre : TGTFP mandataire

Paysagiste : Agence Florence MERCIER

Bureaux d'études : IGREC - OGI

Superficie : 120 ha

Montant des travaux : 150 000 000 €HT

Phase : début 2002 / chantier en cours

SEOUL
(99) MAPOT OIL DEPOT

Concours international d'urbanisme pour l'aménagement d'un parc transformant les anciens dépôts pétroliers en équipements culturels

Maître d'ouvrage : Seoul Metropolitan City

Equipe : TGTFP + A&U architectes Séoul

Surface : 10 ha

«Mention honorable» 2014